

4-15270

יגרינות לחובות
מנהל הנדסה

17-02-2005

נתקבל
תכנון בנין ערים

משרד הפנים

17-02-2005

ת.ק. 73/1250/מק

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי – רחובות

תוכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רח/1250/73
שינוי לתוכנית רח/מק/1250/73

ת ק נ ו נ

פברואר 2003

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 1250/73

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 ג) לחוק

מתאריך 20.12.04

עדכונים : 22.10.03

יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
20.12.04

אדר' דורון דדוקמן

מתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' 1250/73
בישיבה מס' 2003 מיום 26.12.04 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה לאשרה.
התכנית
יו"ר הועדה

שם התכנית	: תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר ומפורטת רח/1250/73/1 המהווה שינוי לתכנית רח/מק/73/1250
2. נתוני התכנית	
מחוז	: המרכז
נפה	: רחובות
עיר	: רחובות
גוש	: 3701
חלקה	: 44
כתובת	: רח' רמב"ם
שטח תכנית	: 0.792 ד'
בעל הקרקע	: עיריית רחובות
יוזם התכנית	: הועדה המקומית לתכנון ובנייה – רחובות
המתכנן	: מסילטי אדריכלים בע"מ – אדריכל ישראל מסילטי, פארק המדע ת.מ.ר. רח' המדע 12, רחובות. טל 7, 9467966-08, פקס 9468485-08.
3. מסמכי התכנית	: א. התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ב. תשריט בקני"מ 1:250 (להלן התשריט) כל המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. יחס לתכניות מאושרות	: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתכניות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית זו.
5. ציונים בתשריט	: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
6. מטרת התכנית	: תוספת שטח עיקרי מ - 110% ל - 120%
7. החניה	: בתחום המגרש תוסדר חניה לפי תקן 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד ובתוספת 20% חניות על פי קביעת מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו באישור מהנדס העיר.
8. רישום שטחים ציבוריים	: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.
9. תכנית פיתוח	: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.
10. גימור המבנה	: גימור המבנה יהיה באבן או בחומר קשיח אחר בתיאום עם מהנדס העיר.
11. היטל השבחה	: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

12. הריסה : טרם מתן היתר בניה יורסו המבנים המסומנים להריסה בתשריט ע"י מבקש ההיתר ועל חשבון.

13. משך ביצוע התכנית : עבודות הבניה תחלנה תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

14. טבלת אזורים, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה :

טבלת מצב קיים: עפ"י תכנית רח/מק/73/1250

קווי בניין	מס' קומות	על קרקעי		יח"ד למגרש	שטח המגרש	יעוד
		* שרות ב- %	עיקרי ב- %			
קידמי : 5.00 מ' צדדי : 4.00 מ'	5 קומות ע"ג ק.עמודים	40% בק.ק +10% בכל קומה x 5 +10% בגג לח. מכוונות למעלית ולמדרגות	110%	9	0.670 ד'	מגורים ב

15. טבלת אזורים, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה :

טבלת מצב מוצע: עפ"י תכנית רח/1/73/1250

קווי בניין	מס' קומות	על קרקעי		יח"ד למגרש	שטח המגרש	יעוד
		* שרות ב- %	עיקרי ב- %			
קידמי : 5.00 מ' צדדי : 4.00 מ'	5 קומות ע"ג ק.עמודים	40% בק.ק +10% בכל קומה x 5 +10% בגג לח. מכוונות למעלית ולמדרגות	120%	9	0.670 ד'	מגורים ב

* שטחי השרות כוללים : ח. מדרגות, מבואות, מעלית, ממ"ד, לובי; ח. עגלות, ח. אשפה ומחסנים 4 מ"ר ליח"ד בקומת הקרקע או במרתף, בהתאם להוראות רח/2000/י.

חתימות

< חתימת יוזם התכנית

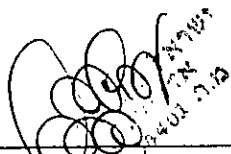
הועדה לתכנון ובנייה - רחובות

< חתימת הועדה לתכנון ובנייה רחובות

הועדה לתכנון ובנייה - רחובות

< חתימת עורך התכנית

אדריכל ישראל מסילטי - מסילטי אדריכלים בע"מ

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ישראל מסילטי" (Israel Masilati) and "מסילטי אדריכלים בע"מ" (Masilati Architects Ltd.).