

24/8/07

4315271

משרד הפנים
מחוז מרכז
2005-02-2
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מפורטת בר/מק/2/256.
המהווה שינוי לתכנית מפורטת בר/256
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

תק ותכנון והבניה תשס"ז - 1965
התעדה המקומית לתכנון ולבניה יישובית
אשרור תכנית מס' 2/256/מ/מ
יחידת בניה במועצה מרכז
תאריך 108
מס' 15/1
מס' קוללה
קיד העדה

מחוז: מרכז
נפה: רחובות
מקום: יד-בנימין, מועצה אזורית נחל-שורק.
בהוראות התכנית כלולים השטחים הבאים:

גוש: 4303
חלקות: 17,18, וחלקות: 43,50,62, בחלקן.

שטח התכנית: 58.840 ד'.

היוזם: מועצה אזורית נחל-שורק. ד.נ. עמק-שורק 08-8591167.

בעל הקרקע: מ.מ.י דרך פ"ת 88 ת"א . 03-5638206.

המתכנן: אדריכל אבי חינקיס טל: 09-7414391. ההגנה 6 רעננה.

תאריך: מאי 2004.

1. מסמכי התכנית:

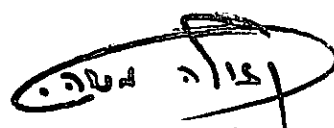
א. תשריט בק.נ.מ 1:1000 כולל תשריט חלוקה.
ב. הוראות התכנית, 3 דפים.

2. מטרת התכנית:

א. איחוד מגרשים 423 ו- 429.
ב. איחוד מגרשים 427 ו-חלק מ428.
ג. איחוד מגרשים 424 ו- חלק מ428.
ד. שינוי בקו בנין במגרשים 423, 424, 427 מ' 10 מ' 5 ל' מ'.

3. יחס לתכניות אחרות:

ככל שיש סתירה בין תוכנית זו לבין הוראות תוכניות בנין עיר קודמות, תהיינה הוראות תוכניות בנין העיר עדיפות על הוראות תוכנית זו.


יו"ר הוועדה

4. הוראות הבניה:

- א. כל זכויות הבניה עפ"י בר/256.
- ב. איחוד המגרשים יעשה ללא הגדלת זכויות הבניה הקיימות במגרשים עפ"י בר/256.
- ג. מבנים החורגים מקווי הבנין המוצעים עפ"י תכנית בר/256, בעת אישור תכנית זו, לא יחשבו כחריגה.

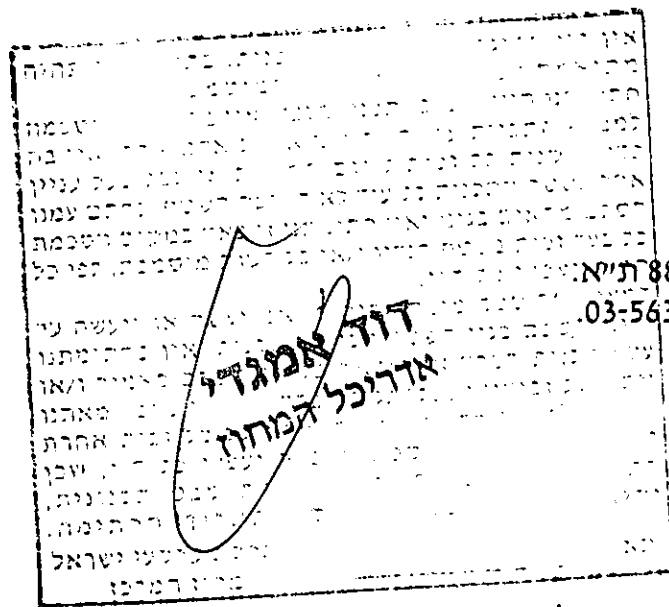
5. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

11. חתימות:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל- דרך פי"ת 88 ת"א
טל: 03-5638206

יום התכנית: מועצה אזורית נחל-שורק.



24-08-2004

חוק
אדריכל

עורך התכנית: אדריכל אבי חנקיס
ההגנה 6 רעננה.
טל: 09-7414391

יב/תעשייה/2

