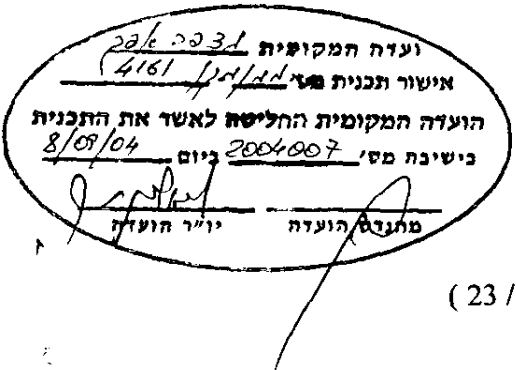


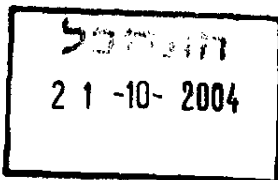
מסמך א'

תוכנית שינוי מפורטת ממ / מק / 4161  
 שינוי לתוכנית מפורטת ממ / 4031



המרכז: פתח תקווה  
 סביון: 6722, 6691  
 2177, 16  
 629 (לפי תוכנית ממ / 534 / 23)  
 השקמה, 4

א. תאור המקום: מחוז:  
 נפה:  
 מועצה מקומית:  
 גוש:  
 חלקה:  
 מגרש:  
 כתובת:



ב. גבול התוכנית ותכולתו:  
 תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התוכנית: 1,455 מ"ר  
 ד. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל  
 ה. היחם התוכנית: אביר יחזקאל, המשוט, 1, נווה ים, ראשון לציון, 03595763  
 ו. מחבר התוכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 199, כוכב יאיר, 097494363  
 ז. מטרת התוכנית: קביעת קו בנין צדדי 4.0 מ' במקום 5.0 מ'.

ח. יחס לתוכניות אחרות:  
 הוראות התוכניות המפורטות ממ / 534 / 23, ממ / 4031 על תיקונייהם חלות על תוכנית זו למעט אלה ששוננו בה, אולם באם הוראות תוכנית זו סותרות הוראות תוכניות מפורטות ממ / 534 / 23, ממ / 4031 על תיקונייהם מחייבות הוראות תוכנית זו.

ט. היטל השבחה: על תוכנית זו יוטל היטל השבחה כחוק.

י. מסמכי התוכנית: 1. תקנון (2 דפים)  
 2. תשריט קנ"מ 1 : 250

יא. טבלת הוראות בניה:

קו בנין (מ')									מס' קומות	מס' יחידות דיור	גודל מגרש מינימלי	אזור	מצב מצב קיים
מחקני ספורט			מבני עזר			מגורים							
אחורי	צדדי	קדמי	אחורי	צדדי	קדמי	אחורי	צדדי	קדמי					
10.0		5.0	0.0	0.0	5.0	10.0	5.0	לפי המסומן בתשריט	+2	1	1200 מ"ר	מגורים א'	מצב קיים
10.0		5.0	0.0	0.0	5.0	10.0	4.0	לפי המסומן בתשריט	+2	1	1200 מ"ר	מגורים א'	מצב מוצע


## הערות:

1. קו בנין צדדי או אחורי למבני עזר "0" בהסכמת שכן.
2. קו בנין צדדי או אחורי לכריכה לפי קו בנין למגורים + 10%.

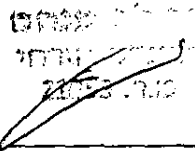
יב.טבלת זכויות בניה למגורים, מבני עזר ומתקני ספורט:

מצב	שטחי בניה	
	מגורים	מבני עזר
מצב קיים	180 מ"ר בקומה אחת 220 מ"ר בשתי קומות + 6% משטח החלקה כולל מרתף מעבר ל 10 מ"ר מקלט	50 מ"ר כולל מחסן וביתן לכריכת שחיה ובנוסף סככה פתוחה לרכב 15 מ"ר
מצב מוצע	180 מ"ר בקומה אחת 220 מ"ר בשתי קומות + 6% משטח החלקה כולל מרתף מעבר ל 10 מ"ר מקלט	50 מ"ר כולל מחסן וביתן לכריכת שחיה ובנוסף סככה פתוחה לרכב 15 מ"ר

תאריך: 15.2.04



היחס:



מחבר התוכנית: