

4-15275

החלטות הוועדה המחוזית / משנת מיום 17.12.77
אדרי' דונן דרוקמן 9.3.05
מתגמלנותו המקוה תאריך

מ-96-70
1.4.24

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/43/8
תיקון לתכנית רצ/במ/1/2/43 בתוקף ורצ/2000 בהפקדה

- 1. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 5270
חלקה - ח"ח 2 (לשעבר ח"ח 1)
מגרשים ארעיים - 1,2,3,6,7,8
- 2. שטח התכנית: 15.202 דונם.
- 3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
- 4. בעלי הקרקע: מדינת ישראל.
- 5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה.
- 6. יוזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

התשריט המצורף מהווה חלק זכאות צפון

תקנון.

נספח פיתוח מנחה

הרחבת דרך קיימת כמסומן בתשריט אטלס טאשואט אטלס

הרחבת ש.צ.פ. קיים כמסומן בתשריט.

נופש, נוי וגנים.

שבילים, ספורט ומשקעים

חניה לצורך השימושים המותרים באזור זה.

מתקנים הנדסיים ציבוריים באישור הועדה המקומית.

5962 - טאשואט אטלס אטלס

טאשואט אטלס אטלס

- 7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק זכאות צפון
ב. תקנון.
ג. נספח פיתוח מנחה
- 8. מטרת התכנית: א. הרחבת דרך קיימת כמסומן בתשריט אטלס טאשואט אטלס
ב. הרחבת ש.צ.פ. קיים כמסומן בתשריט.
- 9. תכליות ושימושים בש.צ.פ.: א. נופש, נוי וגנים.
ב. שבילים, ספורט ומשקעים
ג. חניה לצורך השימושים המותרים באזור זה.
ד. מתקנים הנדסיים ציבוריים באישור הועדה המקומית.
- 10. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכדומה. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות.
- 11. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.

12. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור - הפקודת הארץ שמור ע"ש עיריית ראשלי"צ בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

אישור תכנית מס' 8/43/13

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 ג' לחוק מתאריך 18.10.04

יו"ר הועדה המחוזית