

4-15278

עיריית רחובות
מל"ח הנדסה
25-08-2004
נתקבל
תכנון בנין ערים

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות
מכניח שינוי מתאר מס' רח / מק / 1250 / 78
שינוי לתכנית מתאר מס' רח/1250 ו-רח/2000/1

משרד הפנים
מחוז מרכז
19-09-2004
נתקבל
תיק מס':

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/1250/78...
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' רח/1250/78... בעם...
חברת הוועדה
חברת הוועדה

- מחוז : המחוז
- נפה : רחובות
- עיר : רחובות
- גוש : 3697
- חלקה : 235
- שטח התוכנית : 764 מ"ר
- רחוב : רחוב עזרא 16 רחובות
- בעל הקרקע : פרטיים
- היחם : מסעוד ירון
רחוב עזרא 16 רחובות
טל: 740519-052
- עורך התכנית : נעים מאירה
חנקין 19 רחובות
טל: 08 - 9470704
- מסמכי התכנית : תקנון בן 2 עמודים ותשריט בקנ"מ 1:250.

מטרת התכנית : 1. שינוי בקו בניין צדדי ל 3.00מ' במקום 4.00 מ' כמפורט בתשריט.
שינוי בקו בניין אחורי ל 3.00מ' במקום 6.00 מ' כמפורט בתשריט.
וקו בניין 0 בין הבתים עפ"י המסומן בתשריט המצורף.
כל שאר הוראות וחכיות הבניה עפ"י תכניות בתוקף.

יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתכניות המתאר החלות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו. במידה ויש סתירה תחולנה הוראות תכנית זו.

היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע.

שלבי ביצוע : עבודות הבניה תחלנה תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

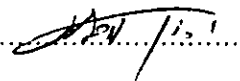
רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.

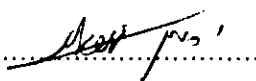
תכנית פיתוח : לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח תכלול: פתרון תניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תוכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

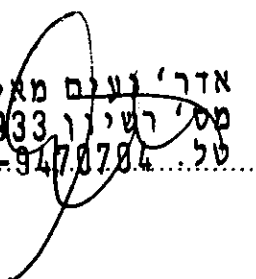
גימור המבנה : גימור המבנה יהיה בציפוי קשיח באישור מהנדס העיר.

הוצאות התכנית : מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק היחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרכות רישום חלוקות ולרכות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

תנאי למתן היתר : (1) לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית, אלא אם הוכח להנחת דעת הועדה המקומית כי קיימת תשתית עירונית לצרכי המגרש לגביו מבוקש היתר בניה או שקיים הסדר לביצוע תשתיות כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
(2) תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית הוא הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.
(3) תנאי להיתר בניה יהיה הריסת המבנה המסומן להריסה בתכנית ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

חתימת בעל הקרקע : 

חתימת היוזם : 

חתימת עורך התכנית : 
אדר' נעים מאירח
מס' רשיון 45933
טל. 8-9470704