

מחוז המרכזמרחב תכנון מקומי רעננהתכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק / 1 / 427שינוי תכניות מתאר מס' רע/2000 ו- רע/1 / 83 ב'

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1 / 427 שינוי לתכנית מס. רע/1 / 83 ב' - רע/2000.
2. מקום התכנית:  
מחוז: מרכז  
נפה: פתח תקוה  
עיר: רעננה  
גוש: 6579  
חלקה: 572  
רחוב: חטיבת הראל 34
3. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט").
4. שטח התכנית: 600.00 מ"ר.
5. מסמכי התכנית:  
א. 2 דפי הוראות.  
ב. תשריט.
6. בעל הסרקע:  
א. חבקין בועז, חבקין אורלי  
ב. אלחנתי אליהו, אלחנתי רחל
7. היוזם: חבקין בועז, חבקין אורלי, רח' חטי' הראל 34, רעננה. 050-234402
8. עורך התכנית: אדריכל מוריס גוליאק, החרושת 19, א.ת. רעננה, 09-7601793 רשיון 17061
9. מטרת התכנית:  
א. שינוי חלק מקו בנין אחורי מזרחי מ- 6.00 ל- 3.80 במגרש א, על פי התשריט.  
ב. תוספת שטח עיקרי של 6% במגרש א.
10. יחס לתכניות:  
על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס. רע/מק/1 / 284 ב', רע/1 / 292 א' על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתוכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרת את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבע תכנית זו.

אגף הנדסה

17-10-2004

נתקבל

מצב קיים								
קוי בנין		שטח שירות		שטח עיקרי	יח' יחיד	יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
צדדי	אחורי מזרחי	קדמי מערבי	תת קרקעי	על קרקעי	60% 35% (בקומה)	2	מגורים א'	600.00
3.00	6.00	3.00	עפ"י תכנית	בהתאם לתכנית רע/ 2000				
				רע/מק/1/ 284 ב'				

מצב מוצע								
קוי בנין		שטח שירות		שטח עיקרי	מס' חד'	יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
צדדי	אחורי מזרחי	קדמי מערבי	תת קרקעי	על הקרקע	66% 35% : בקומה במגרש א'	2	מגורים א'	600.00
3.00	עפ"י תשריט	3.00	עפ"י תכנית	בהתאם לתכנית רע/ 2000				
				רע/מק/1/ 284 ב'				

**הערות**

11. אחוזי הבנייה כוללים את כל ההקלות והתוספות, לא ינתנו הקלות בזכויות הבנייה בצורות הבינוי מעבר לנקבע בתוכנית זו.

12. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.

13. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הני"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן. התכנית תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

14. שלבי ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

15. חתימות:

ועדה מקומית  
 אישור תכנית מס' 427/10/04  
 הזע, ה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2004/14 מיום 29.08.04  
 הממונה על המחוז  
 יו"ר הועדה

תאריך 17/10/04

חתימת המתכנן

חתימת היוזם