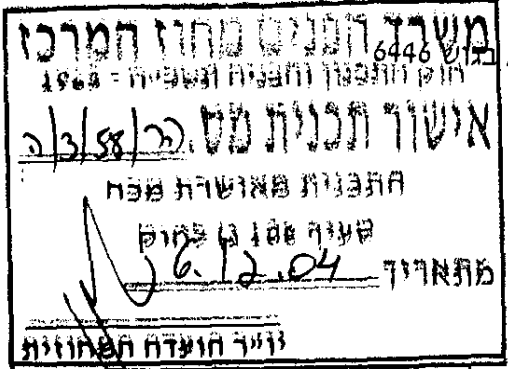


הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הדרים"
מחוז המרכז, מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מפורטת הר/3/58/ה'
שינוי לתכנית מפורטת הר/במ/3/58/
תכנית בסמכות ועדה מחוזית

- 1. מחוז: המרכז
- 2. הנפה: פתח-תקוה
- 3. המקום: הוד השרון
- 4. גוש: 6446
- 5. חלקה: 292
- 6. שם התכנית: תכנית זו תיקרא הר/3/58/ה' (להלן התכנית) שינוי לתכנית הר/במ/3/58/

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 12/04/04 (8 יום)
אדר' זיוון זייקמן
3.3.05
תאריך
מונחת בסמכות העמדת

7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי תקנון+תשריט בק"מ 250:1



8. תכולת התכנית: התכנית תחול על חלקות 292

9. גבולות התכנית: מצפון רח' יהלום

ממזרח רח' האודם
ממערב רח' הציונות
מדרום חלקה 293

10. שטח התכנית: 1337 מ"ר

11. היוזם: גידעון וליאת בן-שי (אחד מבעלי הקרקע) רח' האודם 43 הוד-השרון, 09-7438855

12. בעלי הקרקע: שונים

13. עורך התכנית: פרץ עידן אדריכלות והנדסה, דרך השרון 63, הוד-השרון, 09-7405550 מס' רשום 9274

14. מטרת התכנית: 1. תוספת 17 מ"ר עבור חדר קיים בקומת הגג.
2. קו הבנין עבור תוספת הבנייה יהיה בנסיגה של 1 מ' מהקומה מתחת.

15. הוראות התכנית: שטח עיקרי

- א. בקומת חדר עלייה לגג תותר תוספת 17 מ"ר ליחידת דיור. סה"כ יותר בחדר עלייה לגג 40 מ"ר.
- ב. התוספת תחייב נסיגה של 1 מ' מקונטור הקומה העליונה.
- ג. תוספת הבניה - תשתלב מבחינת עיצוב וחמרים עם הבנייה הקיימת ובאישור מהנדס הוועדה

15 א: טבלת הוראות לתכנית.

הר/במ/ 3 / 58

זכויות בנייה מצב קיים

קווי בניין למבוגרים			מס' קומות	שטח בנייה
אחורי	צדדי	קדמי	3 מעל קומת עמודים + קומת חדרי יציאה לגג	130 מ"ר בממוצע לדירה לא כולל: מרפסות בלתי מקורות, מרפסות גג וגגות. + 23 מ"ר חדר על הגג ליחידת דיור.
10 מ' כולל הפס הפרטי הפתוח	4 מ' או אפס לפי הבינוי	6 מ'		

זכויות בנייה מצב מוצע

קווי בניין למבוגרים			מס' קומות	שטח בנייה
אחורי	צדדי	קדמי	3 מעל קומת עמודים + קומת חדרי יציאה לגג	130 מ"ר בממוצע לדירה לא כולל: מרפסות בלתי מקורות, מרפסות גג וגגות. + 40 מ"ר חדר על הגג.
10 מ' כולל הפס הפרטי הפתוח	4 מ' או אפס לפי הבינוי	6 מ'		

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
1.9.05

16. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית הר/במ/3/58 בכל מקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

17. היטל השבחה יגבה כחוק.

פרץ עיזון
תכנון והנדסה
רח' השמונה החדשה
תל אביב 6100709-7405350

חתימות עורך התכנית

חתימת היזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת וועדה המחוזית.

חתימת וועדה מקומית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965	
וועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"	
תכנית מס' 59/201	מס' 3158
בנייה מס' 10010	מיום 201
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הוועדה	מחנכס הוועדה
בן מרדכי (ויטליק) ז"ל	
מ"מ יו"ר הוועדה	

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה נקודתית
מיום 9.1.05 חתימה א.ת. תאריך 9.1.05

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
9.1.05