

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה
התכנית עברה בדיקה טכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית
תאריך: 10/2/04
מנהלס הועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

רשות מקומית רמלה

תכנית מפורטת לה/מק/320/א/4/ד

מהווה שינוי לתכנית לה/בת/320/א/4/א

משרד הבנים
מחוז מרכז
14-11-2004
נתקבל
תיק מס':

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לה/מק/320/א/4/ד
המהווה שינוי לתכנית לה/בת/320/א/4/א

2. מקום התכנית:

א.ת. ב' רמלה
גוש 4378

חלק מחלקות 18,21,36,49

מגרשים 8,9,10,11 בתב"ע לה/בת/320/א/4/א

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. התשריט:

התשריט המצורף בתכנית ערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק נלתי נפרד ממסמכי התכנית.

5. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:

א. שלושה דפי הוראות התכנית

ב. גליון תשריט בקנה מידה 1:250.

6. שטח התכנית:

שטח התכנית 7.470 דונם.

7. היזום:

"סופרבוס" בע"מ, ח.פ. 512947594, א.ת. ב' רמלה, ת.ד. 3080, מיקוד: 72100

טל': 08-9204455

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
הפקדת תכנית מס' לה/מק/320/א/4/ד
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2453 ביום 10.2.04
יו"ר הועדה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
אישור תכנית מס' לה/מק/320/א/4/ד
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2453 ביום 10.2.04
מנהלס העיר
יו"ר הועדה

8. בעלי הקרקע:

"נכסי קובלסקי" בע"מ, ח.פ. 512608597, רח' הבנאי 4 א.ת. חולון

טל': 03-5588090

9. עורך התכנית:

ביטמן-בן צור אדריכלים, קיבוץ קרית ענבים ת.ד. 67, 90833.

טל': 02 - 5700188, פקס: 02 - 5700181.

10. מטרת התכנית:

- א. שינוי קו בנין קדמי מ-8 מ' ל-6 מ' עפ"י סעיף 62 א' (א) לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי קו בנין צדדי מ-5 מ' ל-0 מ' עפ"י סעיף 62 א' (א) לחוק התכנון והבניה.
- ג. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-0 מ' עפ"י סעיף 62 א' (א) לחוק התכנון והבניה.

11. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית לה/בת/320/א/4 על שינוייה שהוכנסו לתכנית זו. במקרה של סתירה בין שתי התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

12. חניה:

עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה.

13. חומרי גמר:

בתאום עם מהנדס העיר.

14. טבלת שינוי קו בנין:

קו אחורי		קו צדדי		קו קדמי		קו בנין מגרש
מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	
0 מ'	5 מ'	0 מ'	5 מ'	6 מ'	8 מ'	8
0 מ'	5 מ'	0 מ'	5 מ'	6 מ'	8 מ'	9
0 מ'	5 מ'	0 מ'	5 מ'	6 מ'	8 מ'	10
0 מ'	5 מ'	0 מ'	5 מ'	6 מ'	8 מ'	11

חתימות:

המתכנן:

ביטמן-בן צור אדריכלים, קיבוץ קרית ענבים ת.ד. 67, 90833.

טל': 5700188 - 02, פקס: 5700181 - 02.

חתימת המתכנן:

ביטמן-בן צור
אדריכלים

מגיש התכנית:

"סופר בוס" בע"מ, ח.פ. 512947594, א.ת. ב' רמלה, ת.ד. 3080, מיקוד: 72100

טל': 08-9204455.

סופר בוס בע"מ

חתימת מגיש התכנית:

בעל הזכות בנכס:

"נכסי קורלסקי" בע"מ, ח.פ. 512608597, רח' חבנאי 4 א.ת. ווילון.

טל': 03-5588090.

חתימת מגיש התכנית:

נכסי קורלסקי
בע"מ

תאריך: 29 באפריל 2004