מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

שינוי תכנית מתאר מס' הר / מק / 600 / 9 / 20 / א / 19
 שינוי לתכנית מתאר מס' הר / במ / 600 / 9 / 20 / א / הר / 1002
 איחוד חלקות בהסכמת הבעלים

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: הוד השרון רח' חמנית מס' גוש: 6453 חלקות: 199, 200.
3. שטח התכנית: 1.313 דונם.
4. היזום: אברהם שרייבר ת.ז. 003489424 רח' החמנית 3 הוד השרון טל. 09-7405169.
5. בעלי הקרקע: אברהם שרייבר ת.ז. 003489424 רח' החמנית 3 הוד השרון טל. 09-7450169 ברוך שרייבר ת.ז. 52188190 רח' אסף הרופא 15 הוד השרון
6. המתכנן: ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר. 25326) רח' טשרניחובסקי 24, כפר סבא, טל. 09-7422450
7. שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מס' הר / מק / 600 / 9 / 20 / א / 19
8. מסמכי התכנית: א. תשריט הכולל: תרשים סביבה ק.מ. 1:1250 תכנית קיימת ומוצעת ק.מ. 1:250 תרשים כללי להתמצאות. ב. X3 דפי תקנון. ג. נספח בינוי בלתי מחייב ק.מ. 1:250.
9. תחום התכנית: הנוראות תכנית זו תחולגה על השטח המותחם בקו כחול כהה רציף בתשריט מס' הר / מק / 600 / 9 / 20 / א / 19 (להלן התשריט).

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

5.12.04

10. יחס לתוכניות

קיימות:

הוראות תכניות המתאר מס' הר / במ / 600 / 9 / 20 / א', הר / 1002
על תיקוניהן יש להן תוקף מלא בשטח תכנית זו.
במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לבין התכניות הנ"ל על תיקוניהן,
תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. מטרת התכנית: א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.

- ב. הגדלת מספר יחידות הדיור, מ - 4 יח"ד ל - 5 יח"ד, ללא הגדלת סך כל
השטחים למטרות עיקריות. עפ"י סעיף 62 א' (א) (8), בחוק התכנון
והבניה התשכ"ה - 1965.
- ג. שינוי קווי בנין קדמי ואחורי.
- ד. קביעת הוראות בינוי.
- ה. שינוי הוראות בינוי למרתף.

12. הוראות בניה: א. זכויות הבניה נשמרות ללא שינוי עפ"י תכנית מס' הר / במ / 600 / 9 / 20 / א',

על תיקוניהן לרבות ההקלות.

- מספר יחידות הדיור המירבי בחלקה המאוחדת מספר ארעי [1] יהיה 5 יח"ד.
- ב. קווי הבנין יהיו עפ"י המצב המוצע בתשריט:
קו בנין קדמי 4.7 מ' במקום 5.0 מ'.
קו בנין אחורי 5.4 מ' במקום 6.0 מ'.
- ג. המרתף יהיה בגבולות קווי הבנין עפ"י תכנית הבינוי. המרתף ישמש גם
לחניה תת קרקעית לכל יחידות הדיור. תותר רמפת ירידה למרתף מחוץ
לקווי בנין.
- ד. תכנית הבינוי הינה מנחה בלבד ניתן להכניס שינויים בבינויים ובלבד
שתישמר מסגרת קווי בנין.
- ה. בגבול המערבי של המגרש תישמר ותרשם זכות מעבר להולכי רגל וכלי
רכב לטובת דיירי חלקה 198 כמסומן בתשריט.

13. חניה: החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה שיהיו בתוקף בזמן מתן

ההיתר ולפי דרישות הוועדה המקומית.

14. מרפסות ללא גג: אינן כוללות בשטחים העיקריים ובשטחי שירות.


15. היטל השבחה: יגבה ע"פ החוק.


ועדה מקומית לתכנון ולבניה


"הוד השרון"

5.12.04

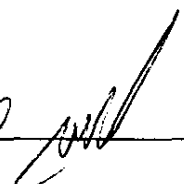
16. אישורים וחתימות:

003489424 

היוזם:
אברהם שרייבר ת.ז. 003489424
רח' החמנית 3 הוד השרון
טל. 09-7405169

003489424 

בעלי הקרקע:
אברהם שרייבר ת.ז. 003489424
רח' החמנית 3 הוד השרון
טל. 09-7405169

52188190 

ברוך שרייבר ת.ז. 52188190
רח' אסף הרופא 9 הוד השרון
טל. 09-7405453

09-7422472
ערן אדריכלים בע"מ
טשרניחובסקי 24, כפר סבא
09-7422460 07/01/07

המתכנן:
ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר. 25326)
רח' טשרניחובסקי 24, כפר סבא
טל. 09-7422450

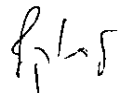
ועדה מקומית:

30.11.04

התכנית נבדקה
ל"מ ע"י
6.12.04 ביום

תאריך:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
אישור תכנית מס' (ה-1) זק/600/9/20/19
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 2004/015/12.10.04 ביום
מהנדס העיר
יו"ר הוועדה


ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
5.12.04