

- 1 -

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שינוי מתאר מס' בר/מק/166/6

שינוי לתכנית מתאר מס' בר/166 ומס' 76

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' בר/מק/166/6
שינוי לתכנית מתאר מס' בר/166 ומס' 76

2. המקום:	נפה -	רחובות
	רשות מקומית -	מ.א.גדרות
	ישוב -	גן-דרום
	גוש -	884
	חלקה -	19
	מגרש -	91

3. תחולת התכנית: התכנית תחול על שטח המותחם בקו כהה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מסמכי התכנית: תשריט בק.ג.מ. 1:500 ותקנון ב-2 דפים.

5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

6. יוזם התכנית: יעקובוביץ יוסף ת.ז. 64568232 מושב גן דרום 91
טל: 0522620720

7. מגיש התכנית: יעקובוביץ יוסף ת.ז. 64568232 מושב גן דרום 91
טל: 0522620720

8. עורך התכנית: אדריכל ויקטור קאינוב כלנית 7 א אשדוד
ת.ז. 01702090 מ.ר. 33939

9. שטח התכנית: 14.040 ד'

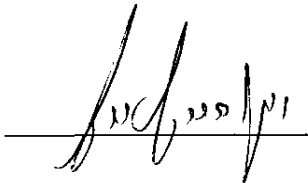
10. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין צדדי מערבי ללולים מ- 6.00 מ' עד לקו בנין 2.12 מ',
קו בנין צדדי מזרחי ללולים מ- 6.00 מ' עד לקו בנין 4.65 מ',
קו בנין אחורי ללולים, מ- 6.00 מ' עד לקו בנין 4.42 מ'.
הקטנת קו בנין צדדי למבנה משק מ- 3.00 מ' עד לקו בנין 1.50 מ',
בהתאם לקו בנין המסומן בתשריט.

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

12. הוראות בניה: כל הוראות הבניה החלות על תכנית בר/ 166
וע"מ/26 יחולו על תכנית זו, למעט סעיף 10.

13. הוראות כלליות: במידה ויהרס המבנה, כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה,
יחולו עליה הוראות בר/166. וע"מ/26

חתימות:

היזם ומגיש התכנית


עורך הבקשה
Виктор Кайнов

וועד המושב

מועצה

ועדה מקומית שורקות
אישור תכנית מס ג/א/ג/166/6
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 2004/06 ביום 2/11/2004
מהנדס בעדה
יו"ר הועדה