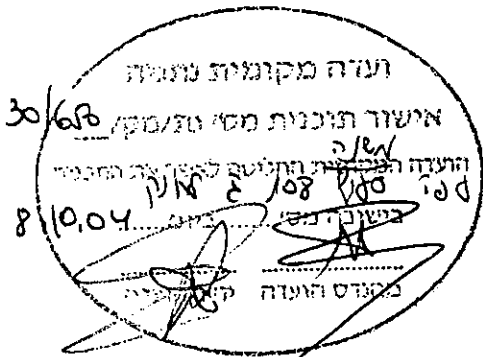


13.03.06

מרחב תכנון מקומי - נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/מק/30/650  
שינוי לתוכנית מתאר נת/7/400 ותוכנית מפורטת נת/1/379



מחוז : מרכז  
נפה : השרון  
עיר : נתניה, רח' השקד 14,  
שכ' עין התכלת  
גוש : 8315  
חלקה : 150

2. בעל הנכס : ק.ק.ל

3. יזם התוכנית : יפת ראובן.  
רח' השקד 14, נתניה. טל: 09-8613262 נייד: 052-454967

4. מתכנן התוכנית : עיריית נתניה מח' ת.ב.ע.  
רח' הצורן 3 א' אזה"ת נתניה. טל: 09-86031887/8  
פקס: 09-8603428

5. מטרת התוכנית : הקטנת קו בניין צדדי עפ"י מצב קיים בהתאם לסעיף 62א(א)4.

6. גבולות התוכנית : חלקה 150 בשלמותה בגוש 8315.

7. שטח התוכנית : 0.453 ד'

8. מסמכי התוכנית : דף הוראות בכתב (להלן: "התקנון").


9. כפיפות התוכנית : על תוכנית זו חלוקת ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 על תיקוניה ותוכניות מפורטות נת/1/379 ונת/7/379 על תיקוניהם. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

10. פירוט מונחים והגדרות : בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה להלן "החוק" ותקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל להלן "התקנון". למונחים שאינם נכללים בהגדרות אלה יהיו המשמעויות הרשומות בצידן, אלא אם חייב הכתוב משמעות אחרת.

11. הוראות התוכנית : קו בניין צדדי מערבי יהיה עד 2.3 מ' (עפ"י מצב קיים). כל זכויות הבניה והוראות הבניה על החלקה למעט קו בניין צדדי מערבי יהיו עפ"י תוכניות תקפות נת/1/379 ונת/8/379 על תיקוניהם.

12. חניה : על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)- תשמ"ג 1983, בהתאם למס' מקומות החניה הנדרשים.

13. היטל השבחה : על התוכנית יחול היטל השבחה כחוק.

מיתמנות: יוזם התוכנית:  מתכנן התוכנית: מינהל הנדסה - אגף רישוי ופיקוח, אזור התעשייה קרית נורדאו, רח' המלאכה 71, נתניה. 3 י"ג ה'