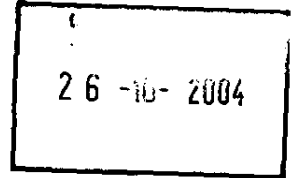


מרחב תכנון מקומי המרכז

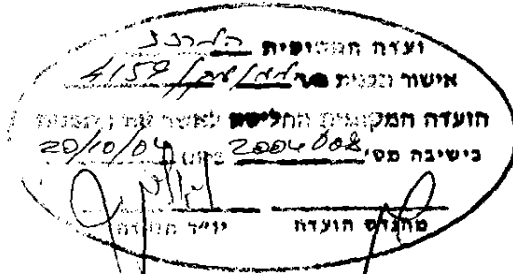
תכנית מפורטת מס' מ/מ/מק/ 4159
שינוי לתכניות מס' שד/534/23, מ/מ/ 4031

מסמך א

א. תאור המקום:



מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: סביון
גוש: 6722
חלקה: 149
רחוב: סמי הגבעה 6



ב. מסמכי התכנית:

מסמך אי - תקנון (2 דפים)
מסמך בי - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ו תכולתה:
גבול התכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 4938 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזמי התכנית: בר גליה גיאן ובנין בר דניאל - סמי הגבעה 6, סביון
טל: 03-6859434

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שלייפר - רח' הברוש 6, סביון
טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית: שינוי קו בנין צדדי מ- 5.00 מטר בהתאם לתשריט, על פי קונטור בנין קיים.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות שד/534/23 + מ/מ/ 4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:
1. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
2. מתקני הבריקה ימוקמו בקווי בנין תקינים ויהיו מקורים במיגון אקוסטי.

יא. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע /או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית /או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהו בעקבות אישורה של התכנית /או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע /או היזמים ישפו את הועדה המקומית /או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 11.03.04

חתימות:

היזמים:

מחבר התכנית:

מועצה מקומית: