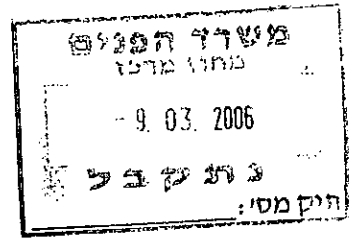


4015302



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי אלעד

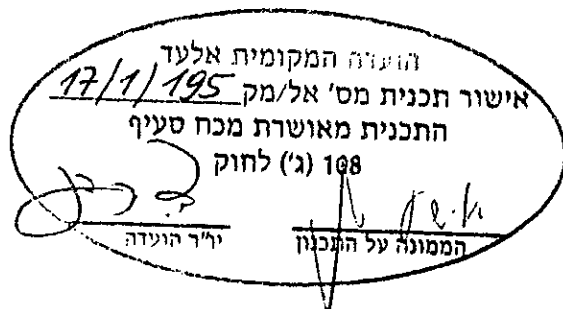
# תכנית מתאר מקומית מפורטת

(עפ"י סעיף 62 א לחוק)

## אל/מק/195/1/17

שינוי לתוכנית גז/במ/195/1

הוראות התוכנית



## מרחב תכנון מקומי אלעד

### תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/17/1/195

#### שינוי לתוכנית גז/במ/1/195

1. מחוז: המרכז.
2. נפה: פתח תקוה.
3. ישוב: אלעד.
4. גוש: 5456.
5. חלקה: 33 – רחוב חוני המעגל 32 אלעד.
6. שטח התכנית: 9.108 דונם.
7. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/17/1/195, המהווה שינוי לתכנית גז/במ/1/195.
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ותשריט צבוע בקנה מידה 1:500.
9. בעל הקרקע: מועצה מקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
10. יוזם התכנית: מועצה מקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
11. עורך התכנית: הועדה המקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
12. תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקה 33 (מגרש 3008 עפ"י תב"ע גז/במ/1/195) המיועדת לבניית מבנה ציבור.
13. יחס לתכניות: הוראות תוכנית גז/במ/1/195, יחולו על תכנית זו למעט השינויים בתכנית זו.  
במקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.  
כמו-כן יחולו על תכנית זו הוראות תכנית אל/195/25.
14. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין קדמי מ – 5.00 מ' ל – 1.00 מ'.

**15. הוראות התכנית:**

15.1 קווי הבנין בחלקה 33 (מגרש 3008 עפ"י תב"ע גז/במ/1/195)

יהיו כדלקמן:

קדמי (צפוני) - 1.00 מ'.

קדמי (מזרחי) - 5.00 מ'.

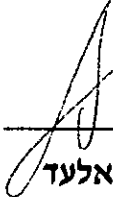
צדדי (מערבי) - 0.00 מ'.

צדדי (דרומי) - 3.00 מ'.

16. **שלבי ביצוע:** התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

**17. חתימות**

  
מועצה המקומית אלעד  
יזם התכנית:  
המועצה המקומית אלעד

  
מועצה מקומית אלעד  
בעל הקרקע:  
המועצה המקומית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אלעד

עורך התכנית:  
הועדה המקומית אלעד