

4-15308

תכנית	9.2.0
הקבלות	2616505
תכנית	2616505
תיק	2616505

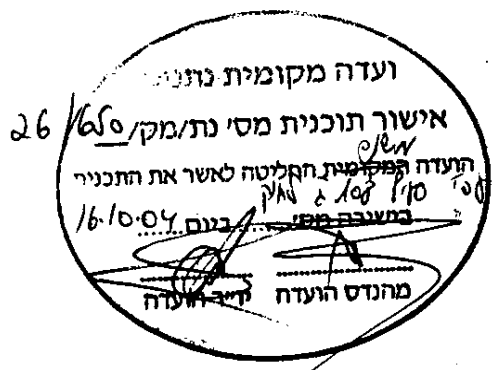
משרד הפנים
מחוז מרכז
19-05-2005
ג'ת קבל
תיק מס':

תאריך עידכון : 8/12/04

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מפורטת נת/ מק/ 650 / 26

שינוי לתכנית מתאר נת/ 400 / 7 ולתכנית מפורטת נת/ 379/ 1



תאריך: 18.6.2003

עדכון: 25.4.2004

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מפורטת נת/מק/26/650

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ולתכנית מפורטת

נת/379/1

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
גוש : 8315
חלקה : 151
מקום : נתניה, רח' השקד 14, עין התכלת,
2. בעל הנכס : מנהל מקרקעי ישראל.
3. היזם/המגיש : בצון עזרא וגוליט ת.ז. 072154412
רח' השקד 14, נתניה. טל : 09-8840152.
4. המתכנן : לופטנר סבטלנה – אדריכלות ושרותי הנדסה מ.ר. 30199
רח' התנועה הציונית 42, נתניה 09-8821605.
5. שטח התכנית : 0.413 ד'
6. גבול התכנית : חלקה 151 בגוש 8315 בשלמותה.
7. מטרת התכנית : א. תוספת יח"ד מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד עפ"י סעיף 62א' (א') 8.
ב. תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א. (א) 9.
ג. ניווד הזכויות מקומה עליונה לקומת קרקע.
ד. שינוי בקוי בנין.
8. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות (להלן "התקנון").
ב. נספח בינוי וקווי בניין מחייב (להלן "נספח מס' 1") ק. מ.
1:200 ; 1:250.
9. כפיפות התכנית : על התכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/400/7.
ועל תיקוניה ונת/379/1 לרבות השינויים שיחולו בהם מזמן לזמן.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות
אחרות תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

10. טבלת זכויות הבנייה:
מצב קיים עפ"י נת"מ 1/379

הערות	קווי בניין מ'			זכויות הבנייה		מס' קומות	יח"ד	יעוד	שטח (מ"ר)	חלקה	גוש
	אחורי	צדדי	קידמי	שרות	עיקרי						
	6.0	ממערב - 0.0 ממזרח 3.0 מ'	8.0	7.5 מ"ר + ממ"ד	40% 20% לקומה	2	1 יח"ד	מגורים ג'	413	151	8315

מצב מוצע

הערות	קווי בניין מ'			זכויות הבנייה		מס' קומות	יח"ד	יעוד	שטח (מ"ר)	חלקה	גוש
	אחורי	צדדי	קידמי	שרות	עיקרי						
* העברת הזכויות מקומה עליונה לקרקע	עד - 1.10 ועפ"י נספח קווי בנין	ממערב - 0.0 עד - 1.75 ממזרח ועפ"י נספח קווי בנין	8.00	7.5 מ"ר + ממ"ד	6% + 40% הקלה	1*	2 יח"ד	מגורים ג'	413	151	8315
					סה"כ 46%						

11. הוראות בנייה : א. התכנית אינה באה להוסיף זכויות הבנייה על הקיים.
ב. זכויות והוראות בנייה יהיו עפ"י טבלת זכויות הבנייה – מצב מוצע.
ג. באחד מהחדרים ביח"ד האחורית יעשה שיפור מיגון לפי הנחיות הג"א.
ד. ביחידה האחורית לא תות פתיחת חלונות בצד המערבי.
12. קווי בניין : בנייה חדשה ו/או תוספת לבנייה מעבר לקיים עפ"י מפת מדידה מיום 4.05.2003 תהיה עפ"י קווי בנין הקבועים לפי ת.ב.ע. התקפה.
13. חנייה : לפי תקנון התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983. ועפ"י הנחיות אגף התשתית.
14. הריסות : הריסות כמסומן בנספח בינוי.
15. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה של מודד מוסמך י. לזר מיום 8.12.2004.
16. הוראות שונות : הספקות – הספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
17. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה ע"פ החוק.
18. ביצוע התכנית : מידי.

חתימות ואישורים:

 1038/13

חתימת היזם/המגיש:

חתימת בעל הקרקע:

נופס 606/14
דירכלות ושרותי הנדסה
050-445714, 09-8821605

חתימת עורך התכנית: