



מרחב תכנון מקומי "לודים"
תכנית מפורטת מס' גז/מק/43/391
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/מק/11/391/גז/מק/24/391
מושב אחיעזר

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גז/מק/43/391 שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/מק/11/391/גז/מק/24/391.

2. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 ו- 1:2500 (להלן "התשריט"), שלוש דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית".

3. מקום התכנית ותחולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו הכחול בתשריט הנמצא:

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רמלה
מועצה אזורית	:	עמק לוד
מושב	:	אחיעזר
גוש	:	4980
חלקה	:	3 (חלק)
מגרש	:	308

4. שטח התכנית: 610 מ"ר.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 ת"א.

6. יחס התכנית: יובל משה – מושב אחיעזר 308 טל': 08-9244712

7. עורך התכנית: הגדסאי גנון דוד - מגדלי מוכר ספרים 8 בת-ים, ת.ז. 57113656 מס' רשיון 8531.

8. מטרת התכנית: 1. קביעת קו בנין צדדי 2.4 מ' במקום 3.00 מ' לבניה קיימת. וקביעת קו בנין קדמי 4.66 מטר במקום 5.00 מטר לבניה קיימת עפ"י התשריט, סעיף 62-א-א – 4 לחוק.

9. יחס לתכניות אחרות: 1. הוראות תכנית מפורטת גז/מק/11/391/גז/מק/24/391 חלות על תכנית זו לגבי כל הסעיפים שלא שונו בה.
2. אין בתכנית זו שנוי בזכויות הבניה.

10. טבלת שטחים:

יעוד	מס' מגרש	שטח במ"ר	שטח במ"ר
מגורים	308	610	610



11. הוראות התכנית: קו בנין צדדי וקדמי עפ"י התשריט לבניה קיימת בלבד.
כל בניה בעתיד חייבת להיות בקו בנין חוקי עפ"י התב"ע בתוקף.

12. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה ע"י ועדה מקומית כחוק.

13. כתב שיפוי: היוזם מתחייב לשפות את הועדה מקומית לתכנון ובניה "לודים" על כל תביעת פיצויים שיוגשו לה עפ"י פרק ט' לחוק תכנון ובניה תשכ"ה – 1965 ,
היוזם יחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומציא ע"י הועדה המקומית.

14. ביצוע התכנית: תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

15. תאריך: 13/6/2004

16. חתימות:

חתימת המועצה האזורית:

מועצה אזורית
עמק לוד

חתימת עורך התכנית:

גנן דוד

הנדסאי בנין

מס' ה/ 8531



חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חתימת היוזם ובעל הזכות בכנס:

משה יובל

