



נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 11.11.04  
אדריכל דודן דרוקמן  
14.2.05  
מתכנן מחוזי / מחוזי  
מתכננת המחוזי  
תאריך

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מפורטת נקודתית לד/138  
שינוי לתכנית מפורטת לד/138

1. שם התכנית : תשריט זה יקרא - תכנית מפורטת נקודתית לד/138

2. המקום : מחוז המרכז.

נפה : רמלה.

עיר : לוד

מקום : רח' המלאכה 6 אזור תעשייה הצפון

גרש : 3992

חלקה : 24 (חלק מחלקה)

מגרשים : B 14, 13

3. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500, 1:250 חלק בלתי נפרדת מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

5. שטח התכנית : 7179 מ"ר.

6. תכולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה התשריט המצורף לתכנית.

7. היזם : "שלטי כדורי" בע"מ.

8. עורך התכנית : אוריאל דוד ויצמן 23/4 רמלה טל. 08/9235714.

9. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

10. מסמכי התכנית : 3 דפי תקנון.  
גליון תשריט + נספח בינוי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית + נספח התנועה.

11. מטרת התכנית : הגדלת אחוזי בניה של שטח שימוש עקרי מ 159.57 % ל 172.08 % (הגדלת שטח גלריה מ 868.40 מ"ר ל 1766.50 מ"ר).

12. תכנית פיתוח : היתר בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוח, אינסטלציה, טניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת, ז, שבילים ושטח מגרש.



13. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.
14. חניה : החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן החניה הבא :  
א. עבור המצב הקיים התקן 1:100  
ב. עבור תוספת הזכויות המוצעות בתכנית זו 1:50
15. חברת הניחול : חברת הניחול אשר תתחזק את המבנה תתחזק את מתקני החניה במסגרת חוזה הניחול הכללי.
16. היטל השבחה : יגבה לפי החוק.

טבלת זכויות בניה

| מחצית מוצע | מחצית קיים | שטח שטח שטח | שטח שטח שטח | % אחוזי בניה |         | שטח שטח שטח | % אחוזי בניה |         | מספר הקומות | שטח המגרש במ"ר | אזור תעשייה |
|------------|------------|-------------|-------------|--------------|---------|-------------|--------------|---------|-------------|----------------|-------------|
|            |            |             |             | שטח שטח      | שטח שטח |             | שטח שטח      | שטח שטח |             |                |             |
| 3          | 5          | 4           | 3           | 4            | 4       | 2452.70     | 34.16        | 2452.7  | 34.16       | 7179.0         | אזור תעשייה |
|            |            |             |             |              |         | 2075.50     | 28.91        | 2075.5  | 28.91       |                |             |
|            |            |             |             |              |         | 426.80      | 5.95         | 426.80  | 5.95        |                |             |
|            |            |             |             |              |         | 256.90      | 3.58         | 256.93  | 3.58        |                |             |
|            |            |             |             |              |         | 457.20      | 6.36         | 457.19  | 6.36        |                |             |
|            |            |             |             |              |         | 457.20      | 6.36         | 457.19  | 6.36        |                |             |
|            |            |             |             |              |         | 209.10      | 2.91         | 209.10  | 2.91        |                |             |
|            |            |             |             |              |         | 6335.40     | 88.20        | 6335.41 | 88.23       |                |             |

חתימת בעל הקרקע

חתימת הדין

כדורי (מלניווי) / אשכנזי (נכסים בע"מ)

חתימת המתכנן

דוד אוריאל

מהנדס בנין

מ"ר. 19222 רח' ויצמן 23, רמלה