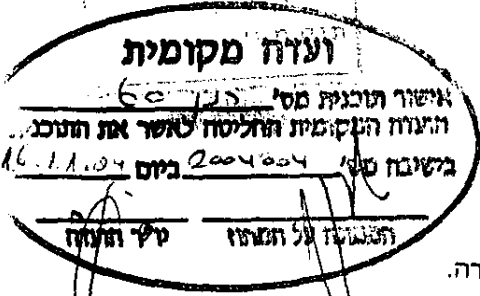
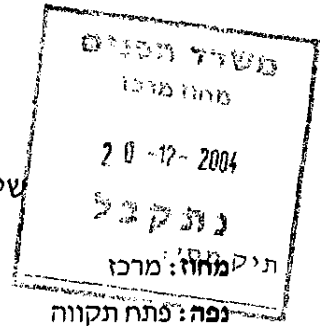


4-15321

מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי - ראש העין

תכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/60
שינוי לתכנית מתאר אפ/199, ממ/830 ו - אפ/2000



נפה: פתח תקווה

מקום: ראש העין

תחום התכנית: גוש: 4252 חלקה: 53 (חלק) מגרש: 1

מיקום: רח' היצירה 9, ראש העין.

בעל הקרקע: מנוהל ע"י מנהל מקרקעי ישראל באמצעות וייס ציפורה.

היוזם: וייס ציפורה, רח' נצח ישראל 3, פי"ת, טל' 03-9313248, 052-607577.

שטח התכנית: 1.591 מ"ר.

עורך התכנית: מהנדס אלי בן נפתלי, רחוב שילה 20 ראש-העין. טל: 03-9388116

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/60 שינוי לתוכנית אפ/199, ממ/830 ו - אפ/2000.
התכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת בלבד.
2. **מסמכי התכנית:** תשריט בקניימ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
תקנון תכנית הכולל עמוד אחד בלבד.
3. **יחס לתכניות אחרות:** על תכנית זו חלות הוראות התוכניות שבתוקף למעט השינויים שנקבעו במפורש בתוכנית זו.
4. **מטרת התוכנית:** א. שינוי בקו בנין עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
5. **הוראות התכנית:** תותר בניה בקוי בנין המצוינים בתשריט התכנית.
6. **תנאים להיתר בניה:**
 - א. תנאי להיתר בניה בקו בנין 0 - הסכמה שכן.
 - ב. אישור משרד הבריאות.
 - ג. תאום תכנון עם מהנדס הועדה.
 - ד. אישור יועץ תנועה לסידורי חניה וגישה.
 - ה. היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית.
7. במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית.
8. **חתימות:**

אלי
מהנדס
תכנון
16.11.04

0'30' מה