

תיק מספר : 9730

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה.

שינוי לתוכנית מתאר פת/2000/על תיקוניה ולתכנית פת / 573

(1) שם התוכנית : תוכנית זו נקראת תכנית בנין עיר מפורשת פת/מק/17\573

(2) מסמכי התכנית :

(א) תקנון הכולל שני דפי הוראות.

(ב) תשריט, התשריט המצורף לתוכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.

(3) גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

(4) שטח התוכנית : 0.242 דונם.

(5) תחולת התוכנית : תכנית זו תחול על שטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.

(6) השכונה, הרחוב ומסר הבתים : רחוב הרצל 10 פ"ת

(7) גושים וחלקות : גוש 6382 חלקות 110

(8) היוםם : קריזי אורי רחוב הרצל 10 פ"ת פלפון – 052- 424115

(9) בעלי הקרקע : קריזי אורי ואזורים .

(10) מחבר התוכנית : מוזס מיראל – אדריכל רחוב סלנט 44 א פ"ת טלפון- 9317990- 03- פלפון- 449940- 052

(11) מטרת התוכנית : תוכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

(א) קו בנין אחורי 3.60 מטר במקום 6.00 מטר עבור מדרגות חיצוניות ללא גג.

(12) יחס לתוכנית המתאר : על התוכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/ 2000 על תיקונה להלן תוכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תוכנית המתאר לתוכנית זו, הוראות תוכנית זו עדיפות.

(13) יחס לתוכנית מפורטת בתוקף : תכנית מפורטת בתך גבולות התוכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תוכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו.

(14) רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתוכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, או יירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

(15) האזורים והוראות הבניה : בשטח התוכנית תחולנה הוראות התוכנית התקפות החלות על החלקה למעט השינויים המבוקשים בתוכנית זו:

1
(א) קווי בנין : קו בנין אחורי 360 מטר במקום 6.00 מטר עבור מדרגות חיצוניות ללא גג. 28' x 62' (b)
קו בנין קדמי לפי התשריט.
קו בנין צדדי לפי התשריט.

(16) אופן הבינוי : הקווים התוחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא כתנאי שישמרו הוראות תוכנית זו.

(17) חניית מכוניות : מקומות החנייה יקבעו במספר שלא יקטן, מתקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה. הוועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה עולה על התקן.

(18) תכנית פיתוח : לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תוכנית פיתוח לאתו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול : פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה, סניטרית ומים, תאורה, קירות תומכים, גדרות, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תוכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

(19) היטל השבחה : הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

(20) שטח המגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתוכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן על ידי הפקעות לצורכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

(21) סעיף שיפוי : היזם יישא בכל תביעה ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הוועדה המקומית פתח תקווה ו/או עיריית פתח תקווה בגין הכנה התוכנית וביצועה.
לא יוצאו היתר בניה מכוח תוכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

(22) התוכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישור כחוק.

החתימות:

המתכנן

בעל הקרקע

היזם

מוזס מיכאל אדריכל

קריזי אורי ואחרים

קריזי אורי

מוזס מיכאל מ.ר. 9906
אדריכלות וחניית בנין
טל 44 אי פ"ח 49530
טל 03-9317990

7/10

ועדה מקומית לתכנון ובניה

