

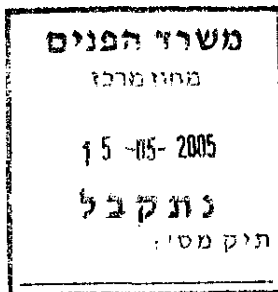
עמ' 1 מתוך 2
28/03/2004

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' נס/ מק/ 5/117/

המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת

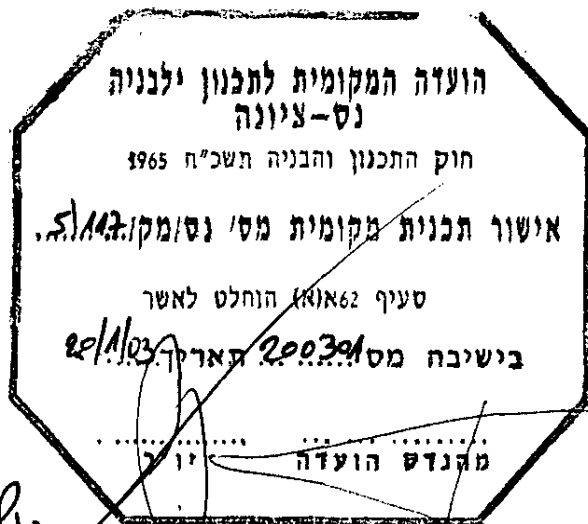


נס/במ/117

חתימת בעל קרקע

חתימת יוזם ומגיש

אודנה קדמו
חתימת המועצה
08-9401577/9-50



ה המקומית

28/12/04
28/12/04
29/12/04

הפקדה: י.פ.: 5334 תאריך: 13/10/04 עמוד: 154 עיתונים: 29/12/04

המחוז
המרכז
המחוז
המרכז

אישור: י.פ.: _____ תאריך: _____ עמוד: _____

1. תאור המקום : מחוז : המרכז.
מקום : נס-ציונה.
נפה : רחובות.
גוש : 3638.
חלקות : 35.
מגרשים : 121.
כתובת : יסמין 9, נס ציונה.
2. שטח התכנית : 489 מ"ר.
3. גבול התכנית ותחולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשריט").
4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
א. תקנון בשני דפים.
ב. תשריט בקנ"מ 1:5000, 1:250.
ג. נספח בינוי בקנ"מ 1:200.
5. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית : תקוה וצ'יקו לוי רחוב מכבי 9א', נס ציונה.
7. עורך התכנית : אורנה קדמון - אדריכלית, רח' בן-גוריון 4, נס-ציונה.
8. מטרת התכנית : תכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א) 5 שינוי של הוראות תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים.
8.1. הגדלת חלקם באחוזים של הגגות השטוחים מ-30% ל-70% מקונטור המבנה.
9. יחס לתכניות קיימות : הוראות תכנית נס/במ/117 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכנית נס/במ/117 הוראות תכנית זו מחייבות.
10. הוראות בניה : 10.1 היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תוכנית זו ובאישור ועדת רישוי.
10.2 לגבי הפרגולות הקיימות- תותר בניית פרגולות מבטון מעבר לקוי הבנין עד 40% מהמרווח שבין קו הבנין לגבול המגרש. כל תוספת תחוייב בנסיגה לקו בניין כמסומן בתשריט.
11. תנאי להיתר בניה : מתן תוקף לתכנית נס/מק/5/117.
12. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.
13. ביצוע התכנית : שנה מיום מתן תוקף לתכנית, לאחר מכן התכנית תבוטל.
14. תנאי לאישור התכנית : השלמת כל ההליכים לקבלת היתר.