

מרחב תכנון מחוזי – מחוז מרכז מרחב תכנון מקומי – ראש העין

תוכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/97
שינוי לתוכנית מתאר אפ/2000 רנ/מק/2000 ו-ממ/830
התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת

תוכנית מקומית מס' רנ/מק/97
שינוי לתוכנית מתאר אפ/2000 רנ/מק/2000 ו-ממ/830
התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת
21.2.04

מחוז : מרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : ראש העין

גבולות התוכנית : גוש - 4272 , מגרש - 2/2 , חלקה - 51
שטח התוכנית : 916 מ"ר

בעל הקרקע : מנוהל ע"י מנהל מקרקעי ישראל באמצעות שמחוני משה .
היוזם : שמחוני משה - רח' ג'ון קנדי 32 ראש העין טל. 058-350150
עורך התוכנית : רמי עמרני מ.ר. 31706 רח' שילה 7 ראש העין , טל. 03-9382352

- שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/97 . שינוי לתוכנית מס' אפ/2000 , רנ/מק/2000 ו-ממ/830 , התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת .
- מסמכי התוכנית : תשריט בקנה מידה של 1:250 תקנון הכולל 2 דפים כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- יחס לתוכנות אחרות : על תוכנית זו חלות הוראות התוכניות שבתוקף למעט השינויים שנקבעו במפורש בתוכנית זו .
- מטרת התוכנית : שינוי בקו בנין קדמי ביעוד מגורים , עפ"י סעיף 62 א' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 . שינוי קו בנין קדמי מתייחס רק לתוספת הקיימת ולא לאורך כל החזית .
- הוראות התוכנית : תותר בניה בקווי בנין בהתאם למסומן בתשריט המצורף לתוכנית .

ועדה מקומית
אישור תוכנית מס' רנ/מק/97
הועדה המקומית והליטה לאשר את התוכנית
מס' רנ/מק/97 מס' אפ/2000 רנ/מק/2000 ו-ממ/830
16.11.04
ק"ר תע"ח

6. היטל השבחה :

- היטל השבחה ישולם על ידי יזם התוכנית ו/או בעלי הזכויות .
- במקרה בו תתבע הוועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה , תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התוכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות .
- הבטחת תשלום היטל השבחה ע"י היזמים ו/או בעלי הזכויות , וכן התחייבות לשיפוי הוועדה בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (בתיאום עם היועץ המשפטי לוועדה)

7. תנאי להיתר בניה - הריסת הבנייה מעבר לקו בנין של 3.55 מ' .

8. חתימות :

רמי עמרני-מהנדס
מ.ר. 31706 טל 03-9027871

ל. עמרני