

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "חוף השרון"

משרד הפנים

מחוז מרכז

07-12-2004

נתקבל

תיק מס':

שם התכנית:

ח / ש / מ / ק / 0 / 1 / 5 / א / 3

שינוי לתכנית חש/05/10 א' ו-חש/מק/05/10 א'1
בסמכות ועדה מקומית
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלי הקרקע
בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק

חותמות ואישורים

ועדה מקומית (א)
אישור תוכנית מס' חש/05/10 א'1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 23/04 מינה 28/11/04
הממונה על המחוז
12/2004

הועדה המקומית
1.12.2004

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית חש/מק/5/10/א'3
 שינוי לתכנית חש/5/10/א' ו-חש/מק/5/10/א'1
 בסמכות ועדה מקומית
 איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלי הקרקע בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק

מחוז המרכז	מקום:
נפת השרון	
מועצה אזורית חוף השרון	
גוש:	חלקות:
6680	329, 260, 259, 258
	חלקי חלקות:
	341 (שצ"פ), 342 (שצ"פ), 347 (זרד) ו-345 (זרד).
שטח התכנית:	10,299 מ"ר.
גבולות התכנית:	כמסומן בקו כחול בתשריט.
יחם התכנית:	מועצה אזורית חוף השרון, שפיים 60990 טל. 09-9596555
בעלי הקרקע:	מועצה אזורית חוף השרון ופרטיים.
עורך התכנית:	ירי גולדנברג – אדריכלות ותכנון ערים. ת.ד. 824, אבן יהודה 40500 טל. 09-8991754 פקס. 09-8911723. מס' רשיון 07853.

תאריך: 01/12/2004

חתימה וחותם של תכנון אזורי
 חוף השרון

01. שם התכנית: חש/מק/5/10'א' 3
שינוי לתכנית חש/5/10'א' 1-חש/מק/5/10'א' 1
02. מסמכי התכנית: א. 5 דפי הוראות התכנית כולל לוח הוראות וזכויות בניה (להלן התקנון).
ב. תשריט בקנ"מ 1:500 תרשים סביבה קרובה בקנ"מ 1:5,000 (להלן התשריט).
ג. טבלאות הקצאה ואיזון של שמאי מוסמך.
03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
04. שטח התכנית: 10,299 מ"ר.
05. מטרת התכנית: הגדלת שיטחי ציבור ע"י:
1. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 258, 259, 260 ו-329, ללא הסכמת בעלי הקרקע בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק.
בסמכות ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 (להלן החוק).
2. שינוי יעוד חלקות 258, 259, 260 ממגורים א' ושצ"פ לשטח ציבורי פתוח ולשטח למבני ציבור. שינוי יעוד שטח חלקה 329 משטח למבני ציבור למגורים א'.
3. מתן הקלה בשטח עיקרי לפי 6% משטח המגרש למגורים א' בחלקה 329 וקביעת זכויות בניה ללא הגדלת הזכויות בייעוד זה מעבר להקלה.
4. קביעת הוראות בינוי.
5. התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62א(א) 1, 62א(א) 3, 62א(א) 5, ו- 62א(א) 9.
06. כפיפויות ועדיפויות: תכנית זו משנה את תכנית חש/5/10'א' 1-חש/מק/5/10'א' 1. בכל מקום בתחום תכנית זו בו יש סתירה בית תכנית זו ובין כל תכנית אחרת, יקבע האמור בתכנית זו.
07. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
08. הוראות בניה: בהתאם לטבלת זכויות הבניה המצורפת לתכנית זו ובהתאם להוראות תכנית חש/5/10'א' 1-חש/מק/5/10'א' 1 ככל שלא בוטלו ולא שונו בתוכנית זו.
09. חניית מכוניות: חניית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה – התקנת מקומות חניה, כפי שיהיה בתוקף בעת קבלת היתר הבניה.
שני מקומות חניה לפחות לכל יח"ד בתחום המגרש.
בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה.
10. שלבי הביצוע: תוך 10 שנים מיום מתן חוקף לתכנית.

01/12/2004

חוקף השלדן

ככל שקורה לא מעלה סדר"ט שטח השרות על קרקעי וחזק קרקעי, על 100 מ"ר.
1. הערות:
2. האברהם מפלס הכניסה עקב בניית מרתף – עד 1.00 מ' מעל מפלס הקרקע. האברהם מפלס הכניסה, לא חשבה את האברהם המקסימלי האחר לבניה מפלס הכניסה

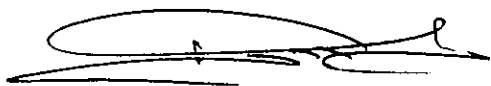
- 01/12/2004 : 7785

הוועדה המקומית לתקנון ולבניה
חוף השרון

01/12/2004

חתימת היוזמים:

חתימת המחנך:
 ירי גולדנברג – אדריכל
 ת.ד. 824, אבן יהודה 40500
 טל: 09-8991754



חתימת המחנך:
 חורף חש/מק/5/10/א'3