

10-04-2013

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מפורטת נקודתית מס' בר/מק/158/13

שינוי לתכנית מתאר מס' בר/158 ובהתאם למש"מ/1/92

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת נקודתית מס' בר/מק/158/13 שינוי לתכנית מתאר מס' בר/158 ובהתאם למש"מ/1/92

רחובות	נפה -	2. המקום:
רשות מקומית -מ.א.גדרות		
שדמה	ישוב-	
5017	גוש -	
19	חלקה-	
40	מגרש -	

3. תחולת התכנית: התכנית תחול על שטח המותחם בקו כהה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מסמכי התכנית: תשריט בק.ג.מ. 1:500 ותקנון ב-2 דפים.

5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

6. יוזם התכנית: אביהו בן נון ת.ז. 06710891 שדמה 40 טל: 8591021-08

7. מגיש התכנית: אביהו בן נון ת.ז. 06710891 שדמה 40 טל: 8591021-08

8. עורך התכנית: אדריכל ויקטור קאינוב כלנית 7 א אשדוד ת.ז. 01702090 מ.ר.33939

9. שטח התכנית: 20.160 דונם

10. מטרות התכנית: 1. הקטנת קו בנין צדדי לבית מגורים, מ-4.00 מ' לקו בנין 1.44 מ' עד 1.48 מ' בהתאם לקו בנין המסומן בתשריט.

2. הקטנת מרחק בין מבנים מ-5.00 מ' ל-3.00 מ'.

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.
12. הוראות בניה: כל הוראות הבניה החלות על תכנית בר/ 158 יחולו על תכנית זו, למעט סעיף 10.
13. הוראות כלליות: במידה ויהרס המבנה, כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה, יחולו עליה הוראות בר/158.

חתימות:

 היזם ומגיש התכנית

Виктор Каунов עורך הבקשה

\_\_\_\_\_ וועד המושב

\_\_\_\_\_ מועצה

