

4-15337

תכנית	39.11.04
התקבל ביום	1.12.04
מס' תיק	366/44/א
מס' תיק	7/400/נת

תכנית	39.11.04
התקבל ביום	1.12.04
מס' תיק	366/44/א
מס' תיק	7/400/נת

ועדה מקומית נתניה
 אישור תוכנית מס' נת/מק/366/44
 הנעדה המקומית החליטה לאשר את הנוכח
 ז.ס. מ-107/107
 20/11/04
 מהנדס הועדה
 יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי נתניה
 מחוז המרכז
 תכנית מפורטת נת/מק/366/44/א'
 שינוי לתכנית מתאר נת/400/7
 תכנית מפורטת נת/366 ונת/366/א'
 ותכנית מתאר מפורטת נת/מק/366/44

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 3-11-2005
 נתקבל
 תיק מס':

מרחב תכנון מקומי נתניה
מחוז המרכז
תכנית מפורטת נת/מק/366/44/א'
שינוי לתכניות מתאר נת7/400/
תכנית מפורטת נת/366/ ונת/366/א'
ותכנית מתאר מפורטת נת/מק/366/44/

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת נת/מק/ 44/366 א' (להלן: "התכנית").
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: השרון
ישוב: נתניה, שכונת גאות גנים
רחוב: רח' בוסל מס' 24
גוש: 8217
חלקה: ח"ח 157
3. בעלי הקרקע: מ.מ.י
דרך פתח תיקוה 88 תל אביב
החוכר: אזולאי שלום ת.ז. 68940857
רח' שד' בנימין 50/1 נתניה
טל. 675815-051
4. יוזם ומגיש התכנית: אזולאי שלום ת.ז. 68940857
רח' שד' בנימין 50/1 נתניה
טל. 675815-051
5. מתכנן התכנית: אדר' ניר לבנטר
רח' זלמן שזר 14/20 רמת פולג נתניה
טל: 8358485-09 פקס. 8358485-09
מס' רשיון 79407
6. שטח התכנית: כ- 0.577 דונם.
7. גבולות התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בנספח קוי בנין בקו כחול כהה.
8. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת:
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")
ב. נספח קווי בנין (להלן: "נספח מס' ו")
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. מטרת התכנית: שינוי קו בניין קדמי בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק.

10. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת7/400, ותכנית מפורטת נת366/ ונת366א' ותכנית מתאר מפורטת נת/מק366/44. לרבות התיקונים שאושרו מעת לעת. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
11. הוראות בניה: א. התכנית אינה מוסיפה זכויות בניה או יח"ד. ב. התכנית באה לאשר מצב קיים לגבי קווי בנין למגורים. ג. קו בניין קדמי 7 מ' ו-4.25 מ' (עפ"י נספח קוי בנין).
12. קוי בנין: קוי בניה ו/או תוספת בניה מעבר לקיים עפ"י מפת מדידה מתאריך 6.2.04 תהא תנאי הריסה וחזרה לקוי בנין וזכויות בניה עפ"י תב"ע נת/366/א'.
13. חניה: על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג 1983 ולהנחיות החניה שיהיו בתוקף בזמן הוצאת היתר בניה.
14. הוראות מיוחדות: כל תוספת בניה מעבר לקיים בפועל על החלק הדרומי והמערבי של החלקה יחזרו קווי הבנין המותרים לתכניות התקפות הקודמות וזאת בשל אפשרות תכנון מקומות חניה בעת הגשת תכניות לניצול כל זכויות הבניה הנותרות.
15. חישוב שטחים: התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית טופוגרפית של מודד מוסמך, יצחק בן אבי מס' דשיון 618 מיום 21.1.03, עודכנה ותוקנה בתאריך 6.2.04.
16. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה בהתאם להוראות החוק.
17. ביצוע תכנית: מידי.
18. חתימות:

בעל הקרקע: מ.מ. 104/10

יוזם ומגיש התכנית: מ.מ. 104/10

מתכנן התכנית: _____
ניר לבנטר
אדריכל
מס' רשיון 79407