

4-15338

מס' תיק 1253/2  
מס' תכנית 1253/2  
1.11.04

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
7-02-2005  
נתקבל  
תיק מס'

ועדה מקומית נתניה  
אישור תוכנית מס' נתמק/1253  
הועדה המקומית בחלטה לאשר את התכנית  
מס' תכנית 1253/2  
נוסח 20.11.04  
מהנדס הועדה יו"ר

מרחב תכנון תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית נתמק / 1253 / 12

שינוי לתכנית מתאר נת / 400 / 7 ונת / 100 / ש / 1

ו לתכניות מפורטות 1304 ונת / 304 / 2

1. מקום התכנית : מחוז - המרכז  
נפה - השרון  
מקום - נתניה שד ריצמן  
גוש - 8267  
חלקות - 347 - 342 , 361 [ חלק ]
2. בעלי הקרקע : הובר גזיאל ואחרים - שד ריצמן 75 - רח בלינסון 20 - נתניה  
טלפון - 050-258952  
ק.ק.ל
3. היוזם / המבקש : הובר גזיאל - 050-258952
4. המתכנן : מרטן אנדרי - אדריכלים - רח" זומרשטיין - 21 - נתניה  
טלפון - 09-8324879 - 052-435599
5. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות בכתב [ להלן : התקנון ]
6. מטרת התכנית : הקטנת קווי בנין קדמיים עפ"י סעיף 62 א [א].
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית נת / 400 / 7 , נת / 100 / ש / 1 לרבות השנויים שיחולו בהם מזמן לזמן וכן הוראות תכניות מפורטות נת / 304 ונת / 304 / 2 במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות , תהיינה הוראות זו עדיפות
8. הוראות התכנית : על תחום התכנית יחולו זכויות הבניה והוראות נת / 100 / ש / 1 על תיקוניה למעט קווי בנין קדמיים ששונו בתוכנית זו

9. חניה : לפי תקנות תכנון והבניה [ תקנות מקומות חניה ]  
התשמ"ג 1983 - ותכנית מתאר מקומית נת/ 400 / 7 / 87  
ב. תקן החניה יקבע בזמן הוצאת ההיתר

10- קווי בנין קו בנין קדמי לדח"ג גודדון - 5 מ"מ  
קו בנין קדמי לדח"ג בליסון - 5 מ"מ

11. היסל השבחה : על התכנית יוכל היסל השבחה כחוק


12. הוראות שונות : א - אספקות מים , חשמל , מערכות ביוב , נקח  
וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר

ב - הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה  
בתחום התוכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה  
משאבים ואת הכלים לביצוע עבודות תשתית והפיתוח  
לרבות : כבישים , מדרכות , ביובים , רשת מים  
תאורה , מבני ציבור וכיו"ב.

13 -- שטח התכנית 3479 מ"ר

14. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום מתן התוקף.

חתימת היחם 

חתימת בעל הקרקע 

חתימת המתכנן 