

4-15341

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 20-02-2005
נתקבל
 תיק מס'

ועדה מקומית "הוד השרון"

15.11.2004

נתקבל

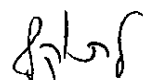
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת מס' הר/מק/600/3/טו'

המהווה שינוי לתכניות מתאר הר/160/ת/6 ולתכנית הר/במ/600

תכנית בסמכות ועדה מקומית



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

17.11.04

1. מחוז: המרכז
2. נפה: פתח תקוה
3. המקום: הוד השרון
4. שכונה: מגדיאל
5. גוש: 6407
חלקה: 227
6. גבול התכנית: התכנית תחול בתחום הקו הכחול הכהה המופיע בתשריט.
7. שטח התכנית: 2.28 דונם
8. בעל הקרקע: אלי אדיב, רח. סוקולוב 20/1 הוד-השרון טל. (052)2404731 ואחרים
9. יוזם התכנית: אלי אדיב, רח. סוקולוב 20/1 הוד-השרון טל. (052)2404731
10. מתכנן התכנית: אדריכלית דניס ויסר, מ.ר. 103976
רח' האודם 15, הוד השרון טל: 7433735 - 09, פקס. 7433735 - 09
11. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית
המהווה שינוי לתכנית מתאר
הר/160/ת/6 ולתכנית הר/במ/600.
12. מסמכי התכנית: המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. הוראות לתכנית - 5 עמודים.
ב. תשריט הכולל תכנית בינוי.
13. מטרת התכנית:
א. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי של מבני מגורים לפי סעיף 62 א.א.5.

אילן
ועדה מקומית לתכנון ולבניה

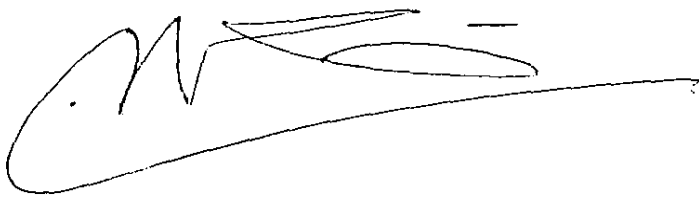
"הוד השרון"
17.11.04

14. הוראות התכנית :

14.א. הוראות בינוי ועיצוב : בקומת הקרקע במבנה הקיים תינתן אפשרות למגורים רגילים במקום מגורים עבור נכה.

14. ב. זכויות בנייה במצב קיים ומוצע : ללא שינוי מתכנית בינוי עיר שבתוקף למעט השינוי שניקבע בתכנית זו.

15. היטל השבתה : יגבה כחוק.



ד-אק

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

17.11.04

16. חתימות:

חתימת יזם התכנית

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן

דניס ויסר-אדריכלית
רח' האודס 152 תוד-השרון
טל. 09-7433735 מ.ר. 103976

חתימת הועדה המקומית

התכנית נבדקה
ע"י ליון אלוני
ביום 16.11.04

[Large handwritten signature]
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
אישור תענית מס' ה/מ/כ/600/13/04
הועדה ממקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20640/9 ביום 11.04
מהנדס העיר יו"ר הועדה

תאריך
12.08.04

[Handwritten signature]
ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

17.11.04