

4-15350

תכנית
התקבל ביום 31.1.05
מסי תכנית/מ 307/ב
מסי תיק 187/31

ועדה מקומית נתניה
 אישור תוכנית מסי נת/מק/307/ב/5
 הועדה הפיקה החליטה לאשר את התכנית
 מס' 187/31
 מס' 307/ב
 מס' 5/187/31
 מהגוס הועדה יו"ר

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 - 1-05-2005
נתקבל
 תיק מס' 187/31

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/307/ב/5

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400 ולתכנית מתאר מקומית נת/307/ב, נת/28/307/ב/1.

1. מקום התכנית:

המרכז	א. מחת:
השרון	ב. נפה:
רחוב בלפור פינת קנדי צפון נתניה.	ג. מקום:
8274	ד. גוש:
390,391,401	ה. חלקות:
19,20,21 ע"פ נת/307/28/ב	ה. מגרשים:

2. המגיש/היזם: איציק כחלון, ת.ז: 24105009
שד' ניצה 34 א' נתניה, טל': 050-218244

3. בעל הקרקע: איציק כחלון ת.ז: 24105009
שד' ניצה 34 א' נתניה, טל': 050-218244
טל עדינה ת.ז: 000985051, ברקת אבינועם ת.ז: 000985069,
ברקת אהד ת.ז: 022406714, ברקת אמיר ת.ז: 057493892,
קרפנר משה ת.ז: 010512770, ג'אן עמוס ת.ז: 024101792,
אוחנה פרלה: דרכון: 004270696
4. המתכנן: אריה רוזנצווייג - אדריכל רשיון מספר 34575
רח' הרצל 47 נתניה, טל': 09-8627727/8.

5. שטח התכנית: 1,015 דונם.

6. גבולות התכנית: בגבול המגרשים מסומנים בתוכנית הבינוי בקו כחול.

7. מסמכי התכנית:

א. 3 דפי הוראות בכתב, ליהלן התקנון;
ב. נספח מס' 1 - תכנית בינוי בק.מ: 1:500 עקרונית
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה, במקרה
של סתירה בין הוראות התקנון לבין הנספח, הוראות התקנון תגברנה.

8. מטרות התכנית:

1. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק, ע"י שינוי בהעמדת הבניינים.
2. שינוי קווי בנין, עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

9. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר
נת/7/400 ע"פ תיקוניה, וכן הוראות תכניות מתאר
מקומית נת/28/307/ב ונת/28/307/ב/1.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות
הנוכחות עדיפות הוראות תכנית זו.

10. הוראות בניה:

א. כל ההנחיות חכיות בבניה לאזור מגורים על פי נת/28/307/ב' שבתוקף.
ב. תכנית הבינוי מחייבת בהעמדת המבנים קווי בנין מיקום וכניסת לחניות.
ג. קווי בנין: במגרש 19: קדמי 5 מ', אחורי 4.5 מ', צדדי מזרחי 0 מ', צדדי מערבי 2.70 מ'
במגרש 20: קדמי 5 מ', אחורי 4.5 מ', צדדי מזרחי 2.70 מ', צדדי מערבי 0 מ'
במגרש 21: קדמי 5 מ', אחורי 4.5 מ', צדדי מזרחי 0 מ', צדדי מערבי 2.70 מ'.

במגדרש 21: - בקו בנין מזרחי ניתן לפתוח פתחים לכיוון מזרח.

11. חניה: לפי תקנות התכנון והבניה - התשמ"ג - 1983 וכן עפ"י תכנית מתאר נת/87/7/400 - "חניה".

12. הוראות שונות: א. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בנייה בתחום התכנית עד מועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות תשתית ופיתוח לרבות: דרכים, מדרכות, ביבים, רשת מים, הסדרת צומת הרחובות, תאורה וכיו"ב.
- ב. אספקת מים, חשמל, מערכות ביוב, ניקח וסילוק אשפה עפ"י הנחיות מה"ע.
- ג. קריאת מוני מים ממוחשבים.
- ד. מערכות חשמל, תקשורת כבלים וכו' יהיו תת קרקעיות בתחום התכנית.

13. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

דו"צ צויק ארית
אדריכל-בונה ערים
רחוב החצל 47 נתניה

חתימת המתכנן

שושנה מסוקה

כמס' 1031

חתימת בעלי הקרקע

חתימת היזם המגיש