

4015353

יחידת משקל מידות "הודו השרון"

תאריך: 08.06.05

14.06.2005

מסמך א'

נתקבל

מחוז המרכז  
מרחב תכנון ועדה מקומית הדרים  
נפת פתח-תקוה

תכנית מפורטת מס': הר/מק/17/485/ג  
שנוי לתכנית מפורטת הר/17/485/, הר/160/ת/8, הר/מק/160/ת/8/א, ב

1. מחוז: \_\_\_\_\_ המרכז

2. נפה: \_\_\_\_\_ פתח-תקוה

3. המקום: \_\_\_\_\_ הוד השרון

4. רחוב: \_\_\_\_\_ האגודה, רמת הדר

5. גוש: \_\_\_\_\_ 6445

6. חלקה: \_\_\_\_\_ 257

7. שטח התכנית: \_\_\_\_\_ 0.503 ד.מ.

8. שטח המגרש: \_\_\_\_\_ 503 מ"ר

9. בעלי הקרקע:

הרדי מרסל ת"ז: 57785396

הרדי רוני ת"ז: 54120241

צמרות 32/2 הרצליה

טל: 09-9554498

10. יוזם התכנית:

הרדי מרסל ת"ז: 57785396

הרדי רוני ת"ז: 54120241

צמרות 32/2 הרצליה

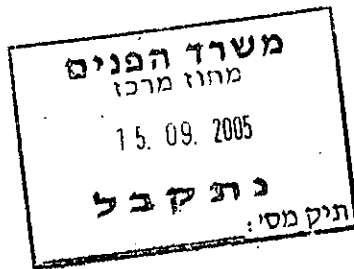
טל: 09-9554498

11. המתכנן:

עודד לביא, אדריכל, מ"ר: 35204

כתובת: רח' הנחשת 2, תל-אביב. טל: 03-6488670 פקס: 03-6471699

12. מסמכי התכנית:



א. לוי

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

19.6.05

א. תקנון- שני דפים  
ב. תשריט- ק. מ. 1:100

**13. גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה הם:  
בצפון: חלקה מס' 230  
במזרח: חלקה מס' 134  
בדרום: חלקה מס' 134  
במערב: רח' האגודה

**14. תכניות גובלות:**

הר/מק/3/485 הר/מק/7/485  
הר/מק/17/485 הר/מק/10/485  
הר/מק/3א/485 הר/מק/14/485

**15. מטרת התכנית:**

שינוי במרחק בריכה מבית מגורים ע"פי סעיף 62'א (א) (4) לחוק התכנון והבניה 1965 התשכ"ה שינוי קו בניין צדדי לפי סעיף 62'א 9+4 בחוק התכנון והבניה.

**16. הוראות התכנית:**

א. שינוי במרחק בריכה מבית מגורים מ-3 מטר ל-1 מטר  
ב. שינוי של 10% בקו בניין צדדי מ-4 מטר ל-3.60 מטר  
ג. תנאי להוצאת היצר בנייה לשינוי המבוקש יהיה אישור יועץ בטיחות.

**17. יחס התכנית לתכנית ראשית**

על תכנית זו תכולנה הוראות תכניות מיתאר: הר/מק/3/485, הר/מק/17/485, הר/מק/160/ח/א8'  
על כל תיקוניהן במידה של סתירה בינהן, יהולו הוראות תכנית זו.

**18. הוצאות עריכת התכנית**

הוצאות עריכת התוכניות יהיו על בעלי הקרקע או חליפיהם בהתאם לאמור בסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כולל הוצאות תכנון, הוצאות מדידה, והוצאות עריכת תוכנית, וביצוע בשטח ישולמו עם מימוש הזכויות.

**19. השבחה**

היטל השבחה יגבה כחוק.

**20. חתימות:**

לעיל ניוני הרצ'  
יוזם התכנית:

לעיל ניוני הרצ'  
בעל הקרקע:

מועצה מקומית:

עורך לניא-מדריכי  
על-5400549-03  
מס' רשיון 15706

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
"הוד השרון"  
אישור תכנית מס' הר/מק/485/א  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיעור מס' 2005007 ביום 2.5.05  
מנהל הי"ר הועדה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
"הוד השרון"  
19.6.05