

40 15360

מחוז מרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

מס' 15/3/05
מס' 15/3/05
מס' 15/3/05

תכנית מתאר מפורטת מס' שד/1000/17

שינוי לתכניות מתאר : שד/1000/6, R 6, S15

יוזם התכנית: ועדה מקומית דרום השרון

נבדק ונמצא לחפז נאשר
החלטת הועדה המחויבת
תאריך: 16.3.05
משרד הפנים מחוז מרכז
מס' 15/3/05
מס' 15/3/05
(28/2/05)

תאריך: ינואר 2003
ספטמבר 2003
מאי 2004
ינואר 2005

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 17/1000/36
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מתאר שד/1000/17

שינוי לתכניות שד/1000, R 6, S 15

1. ✓ תחום התכנית : מרחב תכנון דרום השרון.
 2. ✓ מחוז : המרכז.
 3. ✓ נפה : פתח תקוה.
 4. ✓ היוזם : ועדה מקומית דרום השרון.
 5. ✓ המתכנן : ועדה מקומית דרום השרון.
 6. ✓ מסמכי התכנית : הוראות תכנית .
נספח מפרטים של פיקוד העורף.
 7. הגדרות :
- ישוּב - ישוּב כפרי, ישוּב קהילתי וקיבוץ.
8. ✓ דרך היקפית – דרך על קרקע מהודקת או סלולה הסמוכה וגובלת בגדר הבטחון ומיועדת לסיור רכב ביטחון.
 9. ✓ גדר ביטחון - גדר שמטרתה להגן על הישוב מפני חדירת גורמים עויינים והיא כוללת שערים ו/או כל אלמנט אחר הנדרש למטרה זו.
8. ✓ תחולת התכנית
התכנית חלה על כל הישובים בתחום המועצה האזורית דרום השרון.
 9. ✓ מטרת התכנית
קביעת תנאים להוצאת היתר לגדרות בטחון ודרך היקפית שביב ישוּבים בתחום המועצה האזורית דרום השרון.

10. יחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו באה להוסיף על הוראות תכנית שד/1000 ולא לגרוע מהן. ✓
ב. תכנית זו תואמת ומפרטת את סעיף 15.1 לתמ"א 31:

"15.1- תכנית המוגשת למרכז עירוני/כפרי של יותר מ- 100 יח"ד, לרבות שכונה חדשה או אזור תעשייה תהיה מלווה בהתייחסות בתכנית לפתרון נאות לתשתיות כביש גישה, מים, ניקוז, חשמל ותקשורת וכן הוראות לאיסוף, טיהור וסילוק השפכים (להלן: "פתרון ביוב"), ובמידת הצורך גם גדר בטחון ודרך היקפית."

- ג. אין בתכנית זו כדי לגרוע מהקבוע בתכניות מתאר ארציות או לאפשר סטייה מקוי בניין שנקבעו בהן.

11. הוראות התכנית

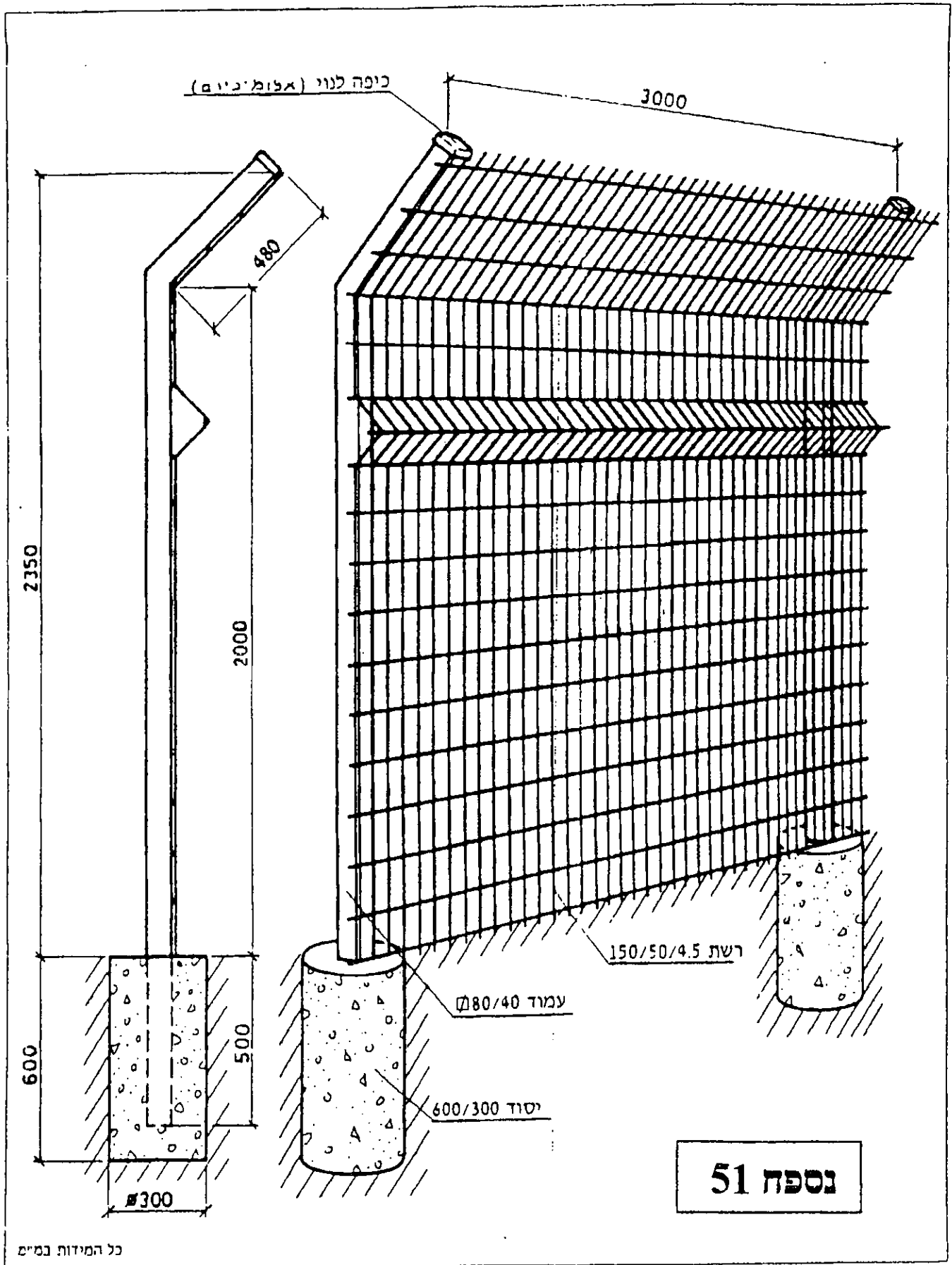
- א. ניתן יהיה להוציא היתר בניה להקמת גדר בטחון ודרך היקפית מסביב לישוב כולל שערים ומגדלי שמירה.
הגדר תהיה גדר מתכת על פי המפרטים של משרד הבטחון ופיקוד העורף- המצורף בנספח.
ניתן להקים את הגדרות על יסוד בטון.
הביצוע יתואם עם ועד הישוב.
הגדר והדרך ההיקפית יוקמו בצמוד לתחום הבינוי של הישוב.
- ב. דרכי הבטחון יבוצעו בהתחשב בטופוגרפיה.
- ג. ניתן להוציא היתר בניה לדרך היקפית הסמוכה והגובלת בגדר בטחון. הדרך תשמש למעבר לסיור רכב בטחון. הדרך תותווה על קרקע מהודקת או סלולה.
הדרך תבוצע עפ"י מפרט פיקוד העורף במשרד הבטחון.
- ד. בכניסה לישובים ניתן יהיה להקים:

1. ביתן שומר עד 15 מ"ר.
2. מחסומים/שערים.

12. תנאים להוצאת היתר

- א. הגשת תכנית בינוי על רקע תכנית מש"מ של הישוב. בהעדר מש"מ, התכנית תוגש על רקע תכנית מתאר מפורטת לישוב. בנוסף תכנית הבינוי תוגש על רקע גושים וחלקות ותאושר ע"י הועדה המקומית.
- ב. בקשה להיתר תוגש על רקע מפה מצבית בה יסומנו מתקני הניקוז הנדרשים.
- ג. יובטח פיתרון ניקוז טרם מתן היתר.
- ד. תאום עם משרד הבטחון ו/או פיקוד העורף לפי העניין.
- ה. קבלת חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה/משרד איכות הסביבה.

- ו. בכל ישוב המצוי בתחום אתרי העתיקות המכרזים כחוק, יש לקבל את אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ז. בשטחי יער הבקשה תתואם עם ק"קל.
- ח. קבלת חוות דעת משרד החקלאות האזורי.
- ט. תובטח נגישות לצירי טיול מרכזיים.



13. חתימות

פירוק קולקטיון
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
זרם השרון

עורך התכנית _____

חתימת המתכנן _____

חתימת הועדה המקומית _____

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
זרם השרון
מס' תכנית: 17/1000
מס' תכנית: 200301
תאריך: 18.2.03
מס' תכנית: 1117