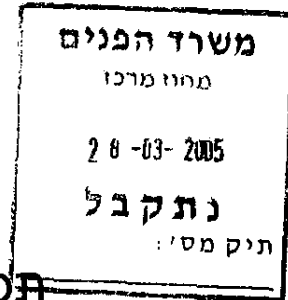
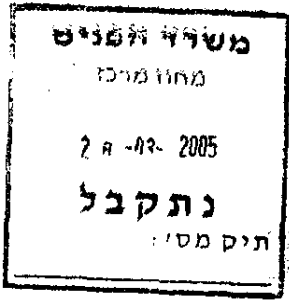


מחוז המרכז

מרחב תכנון דרום השרון

ישוב : קיבוץ חורשים

תכנית מפורטת שד / מק / 4 / 1115



"איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בהסכמת הבעלים ללא שינוי
 השטח הכולל של כל ייעודי קרקע על פי סעיף 62 א.(א) (1)"
 "שינוי קווי בנין של דרך פנימית על פי סעיף 62 א.(א) 4."

שינוי לתכנית שד / 1115
 שינוי ל-מש"מ 68 (שד)

המתכנן : ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 31947

רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126

053/862554 - 03/6421375

הפקדה: פ:.....תאריך:.....עמוד:.....עיתונים:.....
 אישור: פ:.....תאריך:.....עמוד:.....עיתונים:.....

מחוז המרכז

מרחב תכנון דרום השרון

קיבוץ חורשים

תכנית מפורטת שד / מק / 4 / 1115

1. מרחב תכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התכנית : תכנית מפורטת שד / מק / 4 / 1115
3. שינוי לתכנית : התכנית מהווה שינוי לתכנית:
- (א) שד / 1115
- (ב) מש"מ 68 שד
4. מחוז : המרכז
5. גפה : פתח תקווה
6. תחום שיפוט : המועצה האזורית דרום השרון
7. מקום : קיבוץ חורשים
8. הלוח : השטח התחום בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו:

8897	8898	גושים
---	30	חלקות
53,55	28,29.31	חלקי חלקות

9. שטח התכנית : 65.705 דונם
10. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
11. יזמי התכנית : קיבוץ חורשים
12. מסמכי התכנית : א- תשריט בק"מ 1:1250 ("התשריט") המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו.
ב- הוראות התכנית (תקנון)
13. המתכנן : ארכיטקט נח קורפס-רשיון מס' 31947-אחימאיר 14/38-ת.א.-69126
053/862554 – 03/6421375
14. יחס לתכניות קודמות: א-נשארות בתוקף כל הוראות תכניות מאושרות קודמות פרט לשינויים על פי תכנית זו.
ב-אין בתכנית זו כדי לשנות ייעודי קרקע על פי כל תכנית מאושרת אחרת.

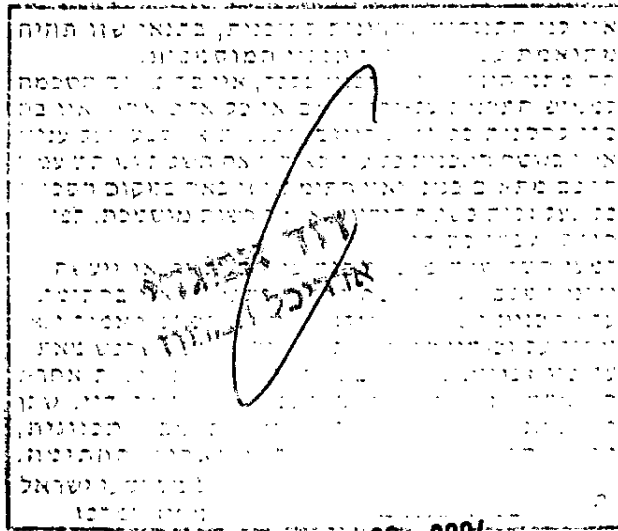
15. מטרת התכנית :א'- "איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בהסכמת הבעלים ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעודי קרקע על פי סעיף 62 א.(א) (1)"
- ב'- שינוי קווי בנין של דרך מס' 2 מ-15.00 מ' ל-3.00 מ', על פי סעיף 62 א.(א) 4.
- ג'- קביעת קו בנין 0.00 מ' למבנים הקיימים בפועל בסמוך דרך מס' 2 (דרך פנימית), ומסומנים בקו צהוב מקפקף
- ד'- קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.
16. הוראות תכנון :א'- מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
- ב'- קו הבניין לדרך מס' 2 יהיה 3.00 מ' במקום 15.00 מ' המאושרים על פי התב"ע.
- ג'- קו הבניין למבנים הקיימים בפועל בסמוך לדרך מס' 2 יהיה 0.00 מ'.
17. הגבלות זכויות בניה: בהתאם לתכניות: א) שד / 1115
(ב) מש"מ 68 (שד)
18. חלות : א) הוראות תכנית זו תחולנה רק על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.
(ב) תתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר ו/או מפורטות אחרות, תחייבנה הוראות תכנית זו.
20. הפקעות לצורכי ציבור: יבוצעו לפי סעיף 188 א' ו- ב' לחוק התכנון והבניה.
21. איחוד וחלוקה-רישום: חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים.
22. היטל השבחה : ישולם על פי החוק

חתימות :

היוזם:

קובץ חורשים

בעל הקרקע:



18-09-2004

הוועדה המקומית:

ועדה מקומית ליוזם, השדון
אישור תוכנית מטי 24/13/15/04
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מטי 200.50/ ביום 2.1.05
.....
זמורה על זמורה יו"ר הועדה

ארכיטקט נח קורפס

המתכנן : ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 31947
רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126
053/862554 - 03/6421375