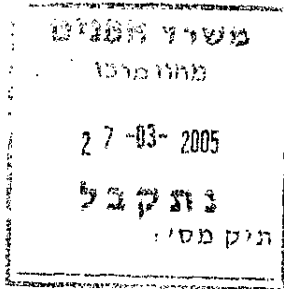


מסמך א'

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/מק/1/2/2/13/ב

שינוי לתכנית רצ/2/2/1/ב/1 ו- רצ/1/1.



1. המקום :  
 מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 עיר : ראשון - לציון  
 גוש : 6824  
 חלקה : 63  
 כתובת : רח' הרשת פינת האלמוגים ראש"צ.

2. שטח התכנית : 0.501 דונם.

3. גבול התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע :  
 פרחי ניסים ומירב.  
 רח' הרשת 20 ראש"צ  
 טל. 03-9414324

5. יוזם התכנית :  
 בר מימון אברהם.  
 רח' התקווה 5 ראש"צ  
 טל. 03-9503387

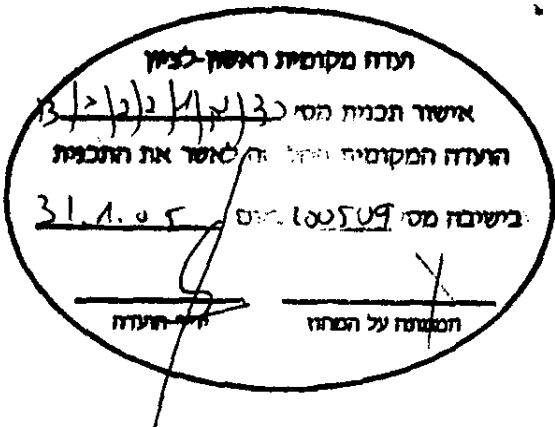
6. עורך התכנית :  
 דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.  
 מס' רשיון 22578  
 רח' שאול זילברמן 34 רחובות  
 פקס 08-9370392 טל 08-9370390

7. מסמכי התכנית :  
 התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
 מסמך א' הוראות התכנית (תקנון) - 2 עמודים.  
 מסמך ב' תשריט בק.מ. 1:250  
 כל מסמך מהמסמכים הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרת התכנית :  
 א. שינוי קו בנין בחזית רח' האלמוגים מ 3 מ' ל 1.65 מ' בקטע מסויים  
 כמסומן בתשריט.  
 עפ"י סעיף 62 א' (א)4 לחוק ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.

9. יחס לתוכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/2/2/1/ב/1 במקרה של  
 סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו תהינה הוראות תכנית זו  
 עדיפות.

10. איכות הסביבה : מתקני תברואה יעשו בהתאם לדרישת מינהל טיפוח איכות הסביבה של  
 עיריית ראש"צ.



11. הקלות : לא ינתנו הקלות בקו בנין מעבר לקבוע בתכנית זו.
12. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
13. רישום שטחים ציבורים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ.
14. שלבי ביצוע : מועד משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה.

כ"ט / 11 / 04  
-----  
חתימת יוזמי התכנית

-----  
חתימת בעלי הקרקע

דב/חפץ  
אדריכלות ונדל"ן ערים בע"מ  
שאול זילברמן 39 רחובות  
טל. 08-9370390

-----  
חתימת עורך התוכנית

תאריך: 12.02.04  
30.03.04  
14.06.04  
04.08.04