

מרחב תכנון מקומי - "המרכז"

תוכנית מפורטת מס' ממ/ 18/3075

שינוי לתוכנית מפורטת מס' ממ/ במ/ 3075

27.03.2003

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימת אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"	
תכנית מס' ממ/	18/3075
הומלצה	2003008
להפקדה בישיבה מס'	5/11/03
מיום	
יושב ראש הועדה	
מנהל הועדה	

התכנית מאושרת מכח  
מס' ממ/ 18/3075  
מס' 283.05  
הועדה המקומית

תאריך: 15.9.03  
14.7.04

## מרחב תכנון מקומי " המרכז "

תוכנית מפורטת מס' ממ/3075/18

שינוי לתוכנית מס' ממ/במ/3075  
שכונת מגורים גבעת שמואל.  
מסמך א

### 1. תיאור המקום:

מחוז: המרכז  
נפה: פתח - תקווה  
מועצה מקומית: גבעת שמואל  
גוש : 6369  
חלק 183  
מגרש : (16) (183/1 לפי ת.ב.ע ממ 3075)  
רח' הזיתים

### 2. מסמכי התוכנית:

1. מסמך א: תקנון (3 דפים)
2. מסמך ב: תשריט
3. מסמך ג: תוכנית בינוי, ק.מ 1:100

### 3. גבול התכנית:

תוכנית זו חלה על השטח התחום בקו כחול, בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

### 4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית השטח בו יחול השינוי - 0.505 דונם

### 5. בעלי הקרקע בחלק היחסי:

זאב מורגנשטן

### 6. יזמי התוכנית:

זאב מורגנשטן רח' נחום גבעת שמואל 757242-052  
7. עורכי התוכנית:

אדריכלות - **כוכבה היואן**  
בר אילן 10 גבעת-שמואל 54019

**8. מטרת התוכנית :**

1. הקטנת קו בנין צד דרומי מ- 300 מ' ל- 2.18 מ'.  
 2. תוספת שטח עיקרי בס"ה 6.63 מר'. והתאמה למצב הקיים.

9. יחס לתוכניות אחרות : הוראות תכנית ממ/במ/ 3075 על תיקוניה חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.  
 בכל מקרה של סתירה בין התוכניות ממ/במ/ 3075 על תוקוניה לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

**10. טבלת זכויות קיים מוצע**

מצב מוצע	מצב קיים לפי ממ/במ/3075	מגורים ב'
סהכ' בניה 206.63 מר'	שטח בניה עיקרי בקומה 35% (88.4 מר') סהכ' שטח בניה 70% (177 מר')	
כולל חדר על הגג	חדר על הגג 23 מר'	
1.29 מר' תוספת שטחי שירות למרתף ביחס למצב קיים	מרתף בקונטור קומת קרקע (כניסה)	

**11. שלבי ביצוע:**

ושנה

**12. היטל השבחה:**

היטל השבחה יגבה כחוק  
**13. יחס לתוכניות אחרות :** הוראות תכנית ממ/במ/ 3075 על תיקוניה חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.  
 בכל מקרה של סתירה בין התוכניות ממ/במ/ 3075 על תוקוניה לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

תאריך 14.9.03  
 עדכון 10.12.03

יזמי התוכנית:

זאב מורגנשטן

מחבר התוכנית כוכבה היימן

כוכבת היימן  
אדריכלות  
מ.ר. 27276  
יזמי התוכנית 10 גבעת שמואל 54019  
03-5322163 פקס. 03-5522886