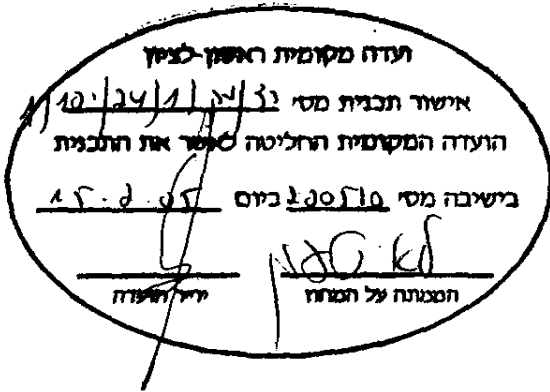


מרחב תכנון מקומי-ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מסי רצ / מק / 1/10/24/1
 שינוי תכנית מתאר רצ / 1/24 בתוקף, רצ/1/1, ורצ / 1/1 ע'

מקום : מחוז : מרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 6288
 חלקה : 42 (חלק)
 מגרש : 186א', 186ב', 223א'.

כתובת : רחוב עיראקי ורח' הפלמיח ראשון לציון.

שטח התכנית : מגרש 186א' - 581 מ"ר
 מגרש 186 ב' - 581 מ"ר
 מגרש 223 א - 750 מ"ר
 סה"כ - 1912 מ"ר



גבולות התכנית : כמסומן בתכנית בקו כחול כהה.

מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון בן 2 עמודים.
 מסמך ב' - תשריט.
 מסמך ג' - נספח בינוי מנחה.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

יוזם התכנית : עו"ד יואב דוד מרחי רוטשילד 34 ב' ראשלי"צ טל' 03-9696796
 בשם הבעלים בעלי זכויות בנכס.

עורך התכנית : ב.ל. תכנון אדריכלי רח' מוסאל 9 ראשלי"צ.
 ע"י אדריכל נד סגלה מסי רישיון 10940.
 טל' 03-9679544 פקס 03-9642241.

מטרת התכנית : א. תוספת יחידת דיור מ-1 יחידה ל-2 יחידות ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה לכל מגרש מוצע.
 ב. איחוד וחלוקת שטח המגרש 186א' ו-223א' עם רחוב 681, ע"מ להרחיב רח' מוצע, ללא תוספת שטח.
 ג. קביעת קווי בנין.
 ד. קביעת שטח מנימלי למגרש.

