

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מס' לה/מק/100\1\ד'

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' לה/100\1

ולה/1000\3

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית

.....
 מהנדס הועדה

15.3.05
 תאריך

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
 אישור תכנית מס' לה/מק/100\1\ד'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 2005003
 15.3.05 ביום

.....
 מהנדס העיר

.....
 יו"ר הועדה

אפריל 2005

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מס' לה'מק'100\1\100שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' לה'100\1ולה'1000\3

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת לה'מק'100\1\100' החלפת שטחים גן "ההגנה".
2. תחום התכנית: גוש: 4346 חלקות: 525 (חלק), 494 (חלק).
3. מיקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: רמלה
עיר: רמלה
4. שטח התכנית: 2400.00 מ"ר בתוך קו הכחול.
5. בעל הקרקע: עיריית רמלה
6. יוזם התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה רמלה.
7. עורך התכנית: אורי עמיצור - ארכיטקט
רח' פינסקר 10 תל-אביב
טל': 03-5256661
פקס: 03-5254637
8. מטרות התכנית: א. החלפת שטחים משצ"פ לשב"צ, לצורך הקמת מבנה ציבורי, עפ"י סעיף 62א(א)(6).
ב. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
ג. ניווד זכויות מקומה לקומה עפ"י סעיף 62א(א)(6).
9. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת לה'100\1 ולה'1000\3. במקרה של סתירה בין התכניות תקבע תכנית זו.
10. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וכוללים:
א. 4 דפי הוראות התכנית (להלן "התקנון").
ב. תשריט בק.מ. 250 : 1 (להלן "התשריט").
11. תכליות ושימושים:
11.1 שצ"פ
שטח הצבוע בצבע ירוק.
11.2 שב"צ
שטח הצבוע בצבע חום ומותחם בצבע חום כהה. השטח מיועד להקמת מרכז יום לקשיש.
12. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

13. חניה: תקן החניה יהיה עפ"י תקן חניה בעת מתן היתר בניה.

14. חומרי גמר: חומרי גמר יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

15. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

16. פיתוח שטח: יעשה בתאום עם מחלקת ההנדסה ופיתוח ויהיה תנאי לקבלת היתר בניה.

17. טבלת זכויות בניה:

הערות	קווי בנין						גובה או מספר קומות	% מקסימלי כולל	% בניה מקסימלי בקומה כולל מרבסות וח' מדרגות	רוחב מינימלי של מגרש	שטח מינימלי של מגרש	צבע בתשריט	אזור
	אחורי מינימום		צדיים מינימום		קדמי								
	מ	ק	מ	ק	מ	ק							
כל בניה אסורה פרט לצורכי נופש וספורט										1200.00	ירוק	שטח ציבורי פתוח	
הועדה המקומית יכולה להרשות בניה יותר גבוהה במסגרת % הבניה הכוללים ושמירת קווי בנין מטר לכל קומה נוספת.	0	5	0	3	0	0	3	90%	30%	30.00	1200.00	חום במסגרת חומה	שטח לבניי ציבור

יוזם התכנית

בעל הקרקע

עורך התכנית

הוועדה המקומית

משרד המגורים
דמיסקס
רחוב יצחק רבין 10 ת"א 63223
טל: 03-5254637

