

אגף ההנדסה
ככס
20-04-2005
הועבר

תכנית מספר
נס/מק/105/א/8
שם התכנית
שדה מורן ומשה
סוג התכנית
תכנית מפורטת
בסמכות ועדה מקומית
תכנית שמכוחה ניתנים היתרים
מטרת התכנית
שינוי קו בנין לרח' יונה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מקומית מס' נס/מק/105/א/8
סעיף 62א(א) החלט לאשר
בישיבה מס' 200502 תאריך 20/2/05

נס/מק/105/א/8	תכנית
03	מהדורה
06.7.04	תאריך עדכון

מאגזין
מאגזין
מאגזין

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	מספר התכנית
	נס/מק/105/א/8

מהדורות:	
במילוי תנאים להפקדה	
03	מהדורה
06.07.2004	תאריך עדכון

1.2	שם התכנית
	שדה מורן ומשה

1.3	סיווגים לתכנית
	תכנית מפורטת
	בסמכות ועדה מקומית
	תכנית שמכוחה ניתנים היתרים

1.4	מקום התכנית
מרכז	מחוז
נס ציונה	מרחב תכנון מקומי
646	קו רוחב צפון
179	קו אורך מזרח

תאור מקום	
רח' העגור פינת רח' היונה	

גושים וחלקות בתכנית									
מספרי חלקות בחלקן			מספרי חלקות בשלמותן				חלק/כל	סוג גוש	מספר גוש
	27	24	23				חלק	מוסדר	3753

נס/מק/105/א/8	תכנית
03	מהדורה
06.7.2004	תאריך עדכון

הועדה המקומית
לתיכנון ובניה

מגרשים על פי תכנית						
מספר תכנית			מספרי מגרשים בשלמותם		מספרי מגרשים בחלקן	
נס/105/א			מגרש		ממגרש	
			67			

1.5 יחס בין התכנית לתכניות קודמות				
מספר תכנית	סוג יחס	מספר ילקוט	עמוד בילקוט	תאריך לועזי
נס/1/1	שינוי	1874		2.11.72
נס/105/א	בהתאם	4549		29.7.97
נס/105/א/ב	בהתאם	5231	128	20.10.03
נס/מק/105/א/6	בהתאם	5274		22.2.04

מס' תכנית
מס' מגרש
מס' חלק

על התכנית יחולו הוראות התכניות הנ"ל על תיקוניהן למעט השינויים שהוכנסו בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל יחולו הוראות תכנית זו.

יחס בין מסמכי התכנית
במקרה של אי התאמה בין מסמכי התכנית לבין עצמם, יהיה סדר עדיפות בין מסמכי התכנית כדלקמן:
1. הוראות התכנית
2. תשריט

1.6 מסמכי התכנית								
מס' סידורי	סוג מסמך	תחולה	שם הקובץ	מס' עמודים	מס' גליונות	תאריך	תאגיד	עורך
1	הוראות התכנית	מחייב	מרחב תכנון - שדה משה - עדכון.doc	5		06.7.04		סלו בן-עמי
2	תשריט	מחייב	Taba-67new.dwg		1	06.7.04		סלו בן-עמי

תכנית	נס/מק/105/א/8
מהדורה	03
תאריך עדכון	06.7.2004

1.7 בעלי עניין/בעלי זכויות/גורמים מעורבים בעריכת התכנית							
מס' סוג	שם רשות /תאגיד	שם פרטי	שם משפחה	טלפון	כתובת		
					רח' מס'	ישוב /מיקוד	
1	יזם התכנית	באמצעות עו"ד שמואל עיני	משה ומורן	שדה	9655430-03	רח' שדי דואני	8/ב יבנה
2	בעל זכויות בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל				דרך פ"ת	88 תל-אביב
3	עורך התכנית		סלו	בן-עמי	9660158-03	נורדאו	16 ראשלי"צ
4	מודד	גטניו ושות'				היצירה	14 רמת-גן
5	חוכר	באמצעות עו"ד שמואל עיני	משה ומורן	שדה	9655430-03	רח' שדי דואני	8/ב יבנה

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרת התכנית
שינוי בקו בנין לרח' היונה

2.2 עיקרי הוראות התכנית
1. שינוי בקו הבנין לחזית רח' היונה מ- 6 מ', ל- 3 מ' בהתאם למסומן בתשריט, עפ"י סעיף 62. א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
2. הוראות התכניות התקפות ישארו בתוקפן למעט השינוי המפורט לעיל

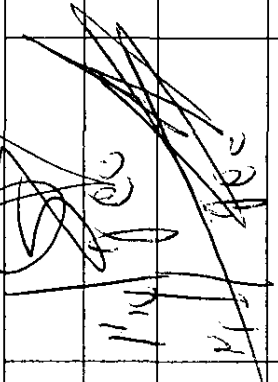

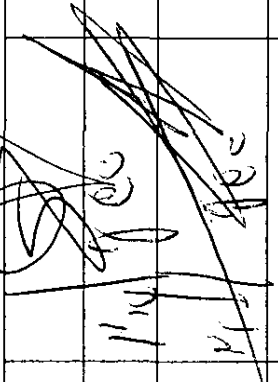

3. תאי שטח בתכנית (זהה לשטח בתשריט)		
מספר תא שטח	שם יעוד קרקע	שטח תא שטח (מ"ר)
67	מגורים א'	583
סה"כ למגורים		583

תכנית	נס/מק/105/א/8
מהדורה	03
תאריך עדכון	06.7.2004

מית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

חוראות נוספות בתכנית			
"ימח"		"יאפה"	
תוכן הוראה	שם הוראה	שם יעוד קרקע / שם קבוצה	רמה
1. תכניות כוללות לכל תחום התכנית, כמפורט להלן יוגשו לאישור מהנדס העיר כתנאי להוצאת היתרי בנייה: 1.1. תכנית בנייה 1.2. תכנית פיתוח 1.3. תכנית תשתיות 2. פיתוח תשתיות: התחלת הקמה וביצוע של עבודות תשתית ופיתוח בתחום התכנית "ותשתיות העל" הנדרשת באישור מהנדס העיר והבטחת נגישות כלי רכב והולכי רגל	שם הוראה	תנאים למתן היתרי בנייה	יעוד קרקע
היטל השבחה יגבה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה	היטל השבחה		כל התכנית

5. מועד משוער לביצוע התכנית
 התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה

תתימות			
תאריך	חתימה	נציג רשות/תאגיד	שם רשות/תאגיד
			שדה מורד ומשה על"י יפוי כח של עו"ד שמואל עיני
			מינהל מקרקעי ישראל אדריכל סלוי בן-עמי
			יזום התכנית
			בעל זכויות בקרקע
			עורך התכנית

תכנית	נס/מק/8/א/105
מהדורה	03
תאריך עדכון	06.7.2004

הועדה המקומית
 לתכנון ובניה
 תל אביב

המקומית
 לתכנון ובניה
 תל אביב