

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית יד/מק/6173
 עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 (להלן "הפרק")
 שנוי לתכנית מפורטת / מתאר מס' יד/865 + א' + יד/10004 / 2
 בהסכמת הבעלים.

ועדה מקומית יהוד אישור תכנית מס' 6173 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 24-203 מיום 2003-08-24 יו"ר הועדה	המרכז : פתח תקוה : מועצה מקומית : יהוד גוש/ים : 6711 חלקות : 186 רחוב : נורדאו 13	א. תיאור המקום : מחוז : נפה : מועצה מקומית : יהוד גוש/ים : 6711 חלקות : 186 רחוב : נורדאו 13
--	--	--

ב. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט החלוקה לתכנית זו. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית : 1361 מ"ר

ד. בעל הקרקע : מ.מ.י.

ה. יוזם התכנית : מימון אילנה – ת.ז. 57664856
 רח' נורדאו 13, יהוד טל. 050-800813

ו. החוכרים : 1. פואזנר דינה ת.ז. 009255803

2. פואזנר מרדכי ת.ז. 009265747

3. נגר שרה ת.ז.

4. נגר יוסף ת.ז.

ז. מחבר התכנית : אדריכל דרורי אהרון – ת.ז. 055059331
 סעדיה חתוכה 10 יהוד טל. 03-5362545 פקס. 03-5363774

- ח. מטרת התוכנית : 1. קביעת קו בניין צדדי (בצד מזרח) ל- 1.80 מ' במקום 3.00 מ' למבנה הקיים בלבד עפ"י סעיף 62א (א) (4) " .
2. כל תוספת או הריסה ובנייה מחדש תהייה בקו בניין 3.00 מ'
- ט. מסמכי התכנית : 1. 4 דפי הוראות התכנית.
2. תשריט.
- י. הוראות כלליות להיתרי בניה : 1. הוראות התכנית יד/865+יד/865 /א'+יד'/10004 / 2 חלות באופן כללי על תכנית זו.
- אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית האמורות מחייבות הוראות תכנית זו.
2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח הוראות הבנייה ובכפוף להריסה מוקדמת של אלמנטים חורגים.
3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית וואו משרד הבריאות.
- יא. בצוע התכנית : תאריך משוער - 3 שנים
1. היטל השבחה ישולם כחוק.
2. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח.

יב. הוראות הבנייה:

מצב קיים עפ"י יד/865 + יד/865 'א' + יד/10004/2

9				8	7	6	5	4	3	2	1
קווי בניין				שטחי שירות במ"ר	מקסימום שטח עיקרי כולל מרפסות במ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	צבע	האזור
אחורית	צדדים	חזית									
5.00 מטר	3.00 מטר	4.00 מטר		30 מ"ר למחסן וחניה ליח"ד	30% משטח המגרש לתכנית בקומת קרקע סה"כ 60% משטח המגרש	2	1 או קוטג'	1361	186	כתום	מגורים 'א'

מצב מוצע עפ"י יד/מק/6173

9					8	7	6	5	4	3	2	1
קווי בניין					שטחי שירות במ"ר	מקסימום שטח עיקרי כולל מרפסות במ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	צבע	האזור
אחורית	צד מערב	צד מזרח לבנייה עתידית	צד מזרח לבנייה הקיימת בלבד	חזית								
5.00 מטר	3.00 מטר	3.00 מטר	1.80 מטר	4.00 מטר	30 מ"ר למחסן וחניה ליח"ד	30% משטח המגרש לתכנית בקומת קרקע סה"כ 60% משטח המגרש	2	1 או קוטג'	1361	186	כתום	מגורים 'א'

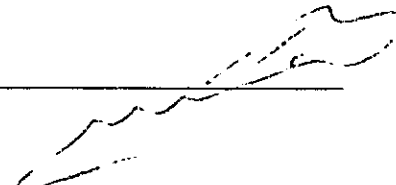
הערות:

1. שטחי המרתפים יהיו לפי תכנית מפורטת מספר יד/10004/2.


חתימות

דרורי אהרון-אדריכל
 ס. קתובקה-סני יחוד
 טל. 03-5362545-מ.ר. 35986

מחבר התכנית	דרורי אהרון אדריכל	28/03/2005	חתימה
שם	שם	תאריך	חתימה

יזום התכנית	מימון אילנה	17.4.05	
שם	שם	תאריך	

החוכרים	פואזנר דינה	17.4.05	פואזנר דינה
שם	שם	תאריך	חתימה

החוכרים	פואזנר מרדכי	17.4.05	
שם	שם	תאריך	חתימה

החוכרים	נגר שרה	17.4.05	נגר שרה
שם	שם	תאריך	חתימה

החוכרים	נגר יוסף	17.4.05	נגר יוסף
שם	שם	תאריך	חתימה

בעל הקרקע	מ.מ.י.		חתימה
שם	שם	תאריך	חתימה