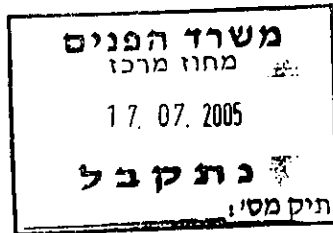


ועדה מקומית "הוד השרון"



31.03.2005

נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי הדרים

תכנית מפורטת מס הר/מק/600/6/7/18/ז'

תכנית בסמכות ועדה מקומית

8-1/ק

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

3.4.05

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי הדריס

תכנית מפורטת הר/מק/600/7/6/18/ז'
שינוי לתכניות הבאות הר/במ/600/7/6/18 הר/במ/600/7/6/18/א'
הר/160/ת/8/א + הר/160/ת/8/ב
הר/מק/600/7/6/18/ז' , הר/1002

תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: הר/מק/600/7/6/18/ז'

2. הנפה: פתח תקווה

3. המקום: הוד השרון – רחוב אנשי בראשית 19

4. גוש וחלקה: גוש 6442 חלקה 156


5. שטח התכנית: 1.004 דונם

6. גבולות התכנית ותכולתה: תוכנית זו תכול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה

7. בעל הקרקע: רודוב איל ת.ז. 22901565, הכוהנים 15 הוד השרון,
09-7494781

8. יוזם התכנית: רודוב איל ת.ז. 22901565, הכוהנים 15 הוד השרון,
09-7494781

9. עורך התכנית: ליואי דבוריינסקי אדריכלים-אדריכל אבי ליואי. רחוב
הרותם 4, רעננה 09-7744472, פקס 09-7746728.


ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

3.4.05

10. מסמכי התכנית :

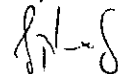
- א. הוראות התכנית בארבעה עמודים.
- ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 ע"ג נספח מדידה מצב מאושר ומצב מוצע בגיליון אחד.

11. מטרות התכנית :

- א. חלוקת החלקה למגרשים. לפי ס' 1.א.א.62
- ב. שינוי בגודל מגרש מינימלי ליחידת מגורים. לפי ס' 7.א.א.62
- ג. שינוי בקו בנין בין המגרשים. לפי ס' 4.א.א.624
- ד. ניווד שטחי בניה עיקריים מקומת הקרקע וקומה א אל קומת חדרים על הגג. לפי ס' 9.א.א.62
- ה. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפרגולות. לפי ס' 5.א.א.62
- ו. שינוי גודל מגרש מינימלי לעניין בריכת שחיה. לפי ס' 7.א.א.67

12. הוראות התכנית :

- א. חלוקת החלקה ל-2 מגרשים למגורים כמתואר בתשריט
- ב. גודל מגרש מינימלי ליחידת מגורים יהיה 447 מ"ר ליחידת דיור במקום 500 מ"ר ליחידת דיור.
- ג. קו בנין צדדי בין המגרשים יהיה 0 מטר במקום 4 מטר, כמסומן בתשריט.
- ד. שטחי בניה עיקריים המותרים בקומת הקרקע וקומה א יהיו מותרים לניוד לבניה בקומת החדרים על הגג, בכפוף להוראות הבינוי בתכנית הר/1002 ובשטח שלא יעלה על 50 מ"ר ליח"ד, ובלבד שישמר גובה מרבי ומרחק מהמעקה בהתאם להנחיות תוכנית הר/1002
- ה. הוראות בינוי ועיצוב לפרגולות יתירו בנית פרגולות בקומה א ובקומת חדרי יציאה לגג בשטח שלא יעלה על 35 מ"ר ליח"ד, שטח הפרגולות הוא בנוסף לשטחים המותרים ע"פ תכנית ראשית בקומת הקרקע.
- ו. גודל מגרש מינימלי לעניין בריכת שחיה יהיה 447 מ"ר ליחידת דיור במקום 500 מ"ר ליחידת דיור.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

3.4.05

13. יחס לתוכניות קודמות: בשטח התכנית יחולו ויחויבו הוראות התכניות התקפות ו/או המופקדות ערב אישור התכנית, למעט באותם נושאים שנקבעו בתכנית זו.

14. היטל השבחה: יגבה כחוק


15. קביעת תנאים להיתר בניה:

- א. תוכנית עיצוב אדריכלי.
- ב. אישור הועדה לתשריט חלוקה לצרכי רישום.

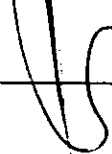
16. הוצאות התכנית: כל הוצאות התכנית כולל מדידות, שינויים בפיתוח וכדומה יחולו על יזמי התכנית.

חתימות:

בעל הקרקע: רודוב איל ת.ז. 22901565

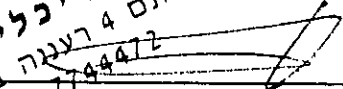
תאריך: 27/3/05 חתימה: 

יוזם התכנית: רודוב איל ת.ז. 22901565


תאריך: 27/3/05 חתימה: 

עורך התכנית: ליואי דבוריינסקי אדריכלים-אדריכל אב"י ^{ליואי דבוריינסקי}

אדריכל 88675 ת.ז. 222039648 רותם 4 רענה 4355

תאריך: 27/3/05 חתימה: 

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
הרואל 60016000 5/8.7.6
אישור תכנית מס' חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 200508 ביום 2.2.05
מזכיר העיר
בן מרדכי חתום
מימ יודר הוועדה


ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
3.4.05