

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יהוד".

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית יד/מק/ 6174.  
 עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 (להל"ן הפרק")  
 שינוי לתכנית מפורטת /מתאר מס' יד/1339, יד/865, יד/865 א', יד/מק/2113.  
 יד/מק/5001.  
 בהסכמת הבעלים.

ועדה מקומית יהוד  
 אישור תכנית מס' י 1/3 / 6174  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 כישיבה מס' 2005 מיום 13.4.05  
 סגן תכנון

מחוז : מרכז.  
 נפה : פתח תקוה.  
 עיריה : יהוד.  
 גוש/ים : 6695  
 חלקות : 4/29  
 מגרש : 4/246  
 רחוב : רחוב טרומפלדור פינת רחוב גורדון

א. תיאור המקום

תוכנית זו תחול על השטח המתוהם בקו כחול כהה בתשריט  
 החלוקה לתוכנית זו. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ב. גבול תוכנית

0.603 ד"מ.

ג. שטח התוכנית

מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 ת"א טל – 035638383

ד. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 ת"א טל – 035638383  
 אזרק יוסף ת.ז. 051345387 יהוד טל 0547799938  
 גולדפינגר מטילדה ( גלאון ניצה) יהוד

ה. החוכרים

אלון גיורא 057248718 רח' תמר 16 נוה מונסון  
 טל – 0506291066

ו. יוזם התוכנית

מולוקנדוף יוסף ת.ז. 23941800 רח' יהודה הלוי 36 יהוד  
 טל – 036321607

מהנדס : כהן אליהו 04028  
 רמת – גן  
 טל – 036766467

ז. מחבר התוכנית

י.ב. הוראות בניה :

מצב קיים

6				5	4	3	2	1
קווי בנין				מקסימום שטח עקרי שטח	גובה מותר	שטח מגרש במ"ר	צבע	האזור
אחורי	צדדים	חזית לרה' גורדון	חזית לטרומפלדור					
	3 מטר	4 מטר	4 מטר	30% במפלס 60% סה"כ	אחד או קוטג'	603 מטר	כתום	מגורים א

מצב מוצע

7				6	5	4	3	2	1
קווי בנין				מקסימום שטח עקרי כולל	מקסימום שטח עיקרי	גובה מותר	שטח מגרש במ"ר	צבע	האזור
אחורי	צדדים	חזית לרה' גורדון	חזית לטרומפלדור						
בהתאם לתשריני	3 מטר	2 מטר	4 מטר	60%	30% במפלס 60% סה"כ	אחד או קוטג'	603 מטר	כתום	מגורים א

ה. מטרת התוכנית קביעת קו בנין לרחוב גורדון 2.0 מטר במקום 4.0 מטר לבנין המוצע החדש.

ט. מסמכי התוכנית שלוש דפי הוראות.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה : 1. הוראות התוכנית יד/865, יד/1339, יד/865 א' יד/מק/2113, יד/מק/5001 חלות באופן כללי על תוכנית זו.

אולם באם הוראות תוכנית זו סותרות התוכנית האמורות מחייבת הוראות תוכנית זו.

2. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח הוראות הבנייה.

יא. ביצוע התוכנית תאריך משוער – כ 3 חודשים. היטל השבחה ישולם כחוק.