

13.07.04  
ש-95-762

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**  
**תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/1/ט"ז**  
**המהווה שינוי לתוכנית מתאר רצ/1/1 על תיקוניה**

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 2.5.04  
אדר' זרנובסקי 1.8.04  
מנהל תחילת המאה' תאריך

- מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גושים - שונים
- חלקות - שונות

1. המקום:

2. גבולות התוכנית: כל תחום מרחב התכנון המקומי בראשון לציון.

3. היזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

4. מחבר התוכנית: אגף תכנון עיר במינהל תכנון והנדסה בעיריית ראשון - לציון.

5. מסמכי התוכנית: תקנון 2 דפים.

6. מטרת התוכנית: התרת שימוש מסחרי בהיקף של עד 10% משטח המעברים הכולל בכל קומה כשטח עיקרי, במבנים המשמשים למסחר ששטחם העיקרי עפ"י היתר תקף הינו 4,000 מ"ר ומעלה.

7. הוראות לתוכנית: א. לא יותר בישול מזון.

ב. במסגרת השטחים המותרים תותר הצבת דוכנים ו/או מתקנים שאינם מקורים בלבד מדגם אחיד שיאושר ע"י אדריכל העיר, לרבות מתקני שעשועים לילדים.

השטח שיוקצה לשימוש מסחרי יהיה במרחק של לפחות 2.5 מ' מקיר חזית החנויות הקיימות ויחשב כשטח עיקרי.

השטח שיוקצה לשימוש מסחרי יהיה קבוע עפ"י היתר ולא יהיה ניתן לשינוי ו/או המרה אלא בדרך של תיקון היתר הבניה.

ה. שטחים שאושרו על פי תכנית זו, לא ניתן יהיה להעביר ו/או להמיר מקומה אחת לקומה אחרת.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 56/1/1/37  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 2.5.04 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

2.5.04  
56/1/1/37  
2004014  
יו"ר

ו. תאסר יצירת חללים/חדרים לכניסת קונים.  
מטרת המבנים לשרות באי המעברים בלבד.

8. **תנאים למתן היתר:** א. על היזם ו/או חברת הניהול להגיש תוכנית הגשה להיתר לשטחי המעברים והשימושים המסחריים המבוקשים בהם, בהתאם להוראות תכנית זו. תנאי לדיון בבקשה להיתר הינו אישור מהנדס בטיחות מוסמך, אישור שירותי הכבאות ואישור משטרת ישראל למבוקש.

ב. על היזם ו/או חברת הניהול להתחייב התחייבות בלתי חוזרת כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ו/או עיריית ראשון לציון כי יהיו אחראיים בלעדיים כלפי בעלי הזכויות ו/או בעלי טובת הנאה כלשהיא במבנה אשר יפגעו פגיעה מכל סוג שהיא, בגין היתר והעמדת הדוכנים ו/או המתקנים כאמור וכי הם ישפו את הועדה בגין כל חיוב ו/או תשלום ו/או פיצוי שתחויב הועדה המקומית ו/או העירייה לשלם.

9. **יחס לתוכנית:** על תוכנית זו תחולנה כל הוראות תוכנית המתאר רצ/1/1 על תיקוניה למעט אותן הוראות אשר שינתה תוכנית זו.

10. **חניה:** תקן החניה יהיה 1:20 עבור התוספת המבוקשת.

11. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

**חתימות:**