

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1/541

תכנית חלוקה מחדש, בהסכמת הבעלים

שינוי לתכניות מתאר מס' רע / 2000, רע/1/143

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיוסלם
 אדר' דורון דרוקמן 22.5.05
 מתעדת מנתח התוכנית
 תאריך

1. שם התכנית : תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1/541, שינוי לתכניות מתאר מס' רע / 2000, רע/1/143.

2. נפה : פתח תקוה

3. עיר : רעננה

4. רחוב : טשרניחובסקי, הס

5. גושים וחלקות : גוש 6586 חלקה : 899.

6. שטח התכנית : 2,105 מ"ר

7. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
 ב. תשריט בקני"מ 1: 10,000, 1: 5,000, 1: 500

8. חלות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן : התשריט).

9. יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה רעננה

10. עורך התכנית : אגף הנדסה, עיריית רעננה

11. בעלי הקרקע : עיריית רעננה

12. מטרת התכנית : א. חלוקה מחדש חלקה 899 בגוש 6586, בהסכמת הבעלים.

ב. שינוי יעוד משטח בנין ציבורי לאזור מגורים ב' דמוי א'.

ג. קביעת מס' יחיד.

ד. קביעת זכויות בניה.

ה. קביעת בינוי.

12. יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע/2000, רע/1/292, א, רע/מק/1/284, ב על תיקוניהן, וזאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 541/18
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך 9.5.05
 יו"ר הועדה המחוזית

13. טבלת זכויות בניה :

קווי בנין			מצב מוצע				מצב קיים					
צדדי	אחורי	קדמי	שטח שירות		שטח עיקרי	מס' קו"ד	ייחוד	שטח במ"ר	מג"ש	ייחוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
			על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי							
3.0	6.0	4.0	25 %	35 %	60%	3	מגורים ב' דמו"א	750	2017	ש.ב.צ.	2,105	899
-	-	-	-	-	-	2	-	515	2018			
			-	-	-	3	-	840	2019			

הערה : שטחי השירות כוללים ממ"ד, מרתף, חניה, חדר מדרגות ומחסן לכלי גינה.

14. תכנית פיתוח : לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח אשר תכלול : פתרון חניה, שבילים, שטחי גיטון, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים.

15. חניה : 2 מקומות חניה לכל יחיד.

16. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

17. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה
 תכנית 541 / 1 / 82
 בישיבה מס' 2017 מיום 18.11.02
 תחלט
 להפליץ בפני ועדה מחוזית
 יושב ראש
