

## "מרחב תכנון מקומי קסם"

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"קסם"

12-04-2005

נ ת ק ב ל

תקנון תכנית מס" ק/קמ/3364

1. מחוז: המרכז.
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם".
3. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס" ק/קמ/3364 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס" ק/3000/1 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול כתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

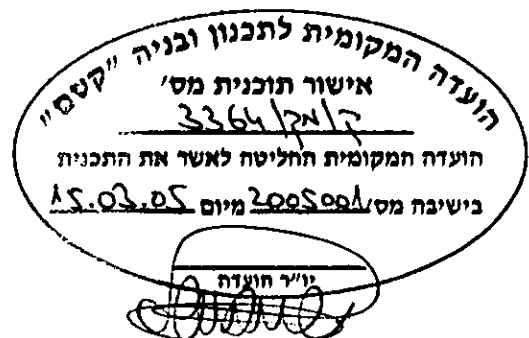
מגרשים  
36C

חלקה  
חלק (36,37)

גוש  
8878

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 0.719 ד"
7. היוזם: עאמר גומעה גאנים ת"ז: 035264852 כפר קאסם טל: 03-9071565
8. בעלי הקרקע: עאמר גומעה גאנים ת"ז: 035264852 כפר קאסם טל: 03-9071565
9. המתכנן: מהנדס עיסא מאמון ת"ז 5859866 - כפר קאסם טל: 03-9370798
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקני"מ 1:250, 1:2500
11. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1



לוח זכויות והוראות בניה לתכנית נ/תמק/3364

קני בניין	קני צדדי (מ"ר)	קני חזית (מ"ר)	מספר יח דיור		גובה בניין (מ"ר)	מספר קומות	זכויות בניה				תכנית כולל		מספר בנינים במגזר	רוחב חזית מינימלי (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע	יעוד האזור
			בכל הקומות	לקומה			סדר"כ %	סדר"כ עיקרי שדות	מת קרקעי שדות עיקרי	מת קרקעי שדות עיקרי	תכנית שדות	קומה						
אחורי (מ"ר)	3	4	6	2	10	3	12	48	8	48	12	48	2	719	719	צהוב	מגורים ג' עם חזית מסתרות	
4 או לפי תמרים	3	4	6	2	10	3	8	48	8	48	12	48	2	719	719	צהוב	מגורים ג' עם חזית מסתרות	
							—	15	—	15	—	15						
							20	111	20	111	20	111						

הערות: 1- קווי בניין במבנים הקיימים יהיו בהתאם למצב קיים.  
 2- בניה בעתיד תהייה בהתאם לקונסור הבניין הקיים או בהתאם להערות לעיל.

מטרת התכנית: 1 - קביעת קוי בניין למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים ללא שינוי  
בסה"כ אחוזי בנייה כפי שנקבע בתכנית ק/3000/1.  
2 - קביעת הוראות בנייה.

12. כפיפות לתכנית ק/3000/1 : כל הוראות תכנית ק/3000/1 יחולו על תכנית  
זו למעט השינויים בתכנית זו.

13. הריסות: לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר הריסה מוקדמת למסומן להריסה בתכנית.

14. חתימות:

חתימת המתכנן

עיסא מאמון  
מהנדס בניין  
מלב 89308  
טל: 03-4370798

חתימת בעלים

זמיר

חתימת היוזם

זמיר