

מרחב תכנון מקומי "מצפה אפק"

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/9128
שינוי לתכנית מס' ממ(שד)/8/1002, ממ/9001.

מסמך א'

א. תיאור המקום:

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקווה
מועצה מקומית: כוכב יאיר
גוש: 8930
חלקה: 99
מגרש: 3002
רחוב: אורן 6

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א'-תקנון (2 דפים).
מסמך ב'-תשריט הערוך בקנ"מ 1:250.

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 684 מ"ר.

ה. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ו. יוזם התכנית: שרון ליפשיץ רח' אורן 6 כוכב יאיר 44864, טל: (09)7492953.

ז. מחבר התכנית: אדריכלית יעל דסברג, ת.ד 1310 כוכב יאיר, 4664085 (054).

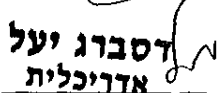
ח. מטרת התכנית: קביעת קו בנין למחסן קיים: צדדי- 0.00 מ', קדמי- 11.0 מ' במקום צדדי- 3.00 מ', ואחורי- 3.00 מ'.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות תכנית ממ(שד)/8/1002, ממ/9001, חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה. בכל מקרה של סתירה בין התכנית ממ(שד)/8/1002, ממ/9001 לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
יא. זמן ביצוע: 1 שנה.
יב. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך: 6.04.05

חתימות:

היזמים: 
מחבר התכנית: 
דסברג יעל
אדריכלית
מס' רשיון 68415

