

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 "עמק-חפר"  
 02.05.2005  
 נתקבל

4015419

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 "עמק-חפר"  
 ישיבת מס' 13/81  
 חוקדת: המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
 בשיעור מס' 800000.8 ביום 16/1/05  
 מחוזי

הנדון: עח/מק/13/81

**מרחב תכנון מקומי – עמק חפר**  
**תכנית מתאר מקומית עח/מק / 13/81**

שינוי לתכנית מתאר עח/200 על תיקוניה ולתכניות שינוי מתאר עח/7/81,  
 עח/מק/7/81/א' ועח/מק/7/81/ב'.  
 תכנית בסמכות הועדה המקומית.

1. **שם התכנית:** תכנית מס' עח/מק/13/81 שינוי לתכנית מתאר עח/200 על תיקוניה ולתכנית שינוי מתאר עח/7/81, עח/מק/7/81/א' ו- עח/מק/7/81/ב'.
2. **מקום התכנית:** מחוז: המרכז  
 נפה: השרון  
 גוש: 3839, חלקות: 48, 47 חלקי חלקות: 65, 49 חלקה ארעית: 97,  
 מגרש 70 מתכנית עח/7/81.  
 מועצה אזורית: עמק חפר.  
 מקום: אזור תעשייה עמק חפר.
3. **מסמכי התכנית:** א. שני דפי הוראות בכתב (להלן: תקנון התכנית)  
 ב. גיליון תשריט ערוך בקניימ 500: 1 כולל תרשים סביבה ב- 2,500: 1  
 (להלן התשריט)  
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
4. **גבולות התכנית:** תחום התכנית כולל גוש: 8389, חלקה ארעית: 97, מגרש: 70, כמסומן בתשריט בקו כחול.
5. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.
6. **יזם התכנית:** תוצרת מזון ישראלית בע"מ ת.ד. 707 חיפה 31006. טלפון: 04-8461209, פקס: 04-8461227
7. **המגיש:** תוצרת מזון ישראלית בע"מ ת.ד. 707 חיפה 37006. טלפון: 04-8461209, פקס: 04-8461227
8. **המתכנן:** רפאל שוץ – אדריכל ומתכנן ערים. רח האלה 1, הרצליה 46626. טלפון: 09-9586494, פקס: 09-9586494
9. **שטח תכנית:** 36,803 דונם.
10. **מטרות התכנית:** הסדרת קווי בנין בהתאם לבניה קיימת כמפורט בהוראות התכנית וכמסומן בתשריט.
11. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו יחולו ההוראות הכוללות בתכנית מתאר עח/200 על תיקוניה ותוכניות מפורטות עח/7/81, עח/מק/7/81/א', ועח/מק/7/81/ב' לרבות התיקונים לתכנית שיאשרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרות עדיפות הוראות תכנית זו.

12. הוראות מיוחדות: א. קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט, מצב מוצע.

ב. המבנים הקיימים המסומנים בתשריט והחורגים מקווי בנין (לפי מצב קיים) יותרו במיקום (כמסומן בתשריט) בתנאים הבאים:

- 1. הקו בנין של הבנין מסומן במספר 22, יהיה בין 3.19 מ.א. ו 3.49 מ.א.
- 2. הקו בנין של הבנין מסומן במספר 23, יהיה בין 4.45 מ.א. ו 4.50 מ.א.

- 3. הקו בנין של הברכה מסומן באות B, יהיה בין 14.52 מ.א. ו 16.41 מ.א. שהם 31.41-29 מ.א. מגבול דרך ראשית מס. 4 , ו- 54.52-56.41 מ.א. מציר הדרך

4. במקרה של הריסות המבנים הקיימים החורגים מקווי בנין לא תותר בנייה חדשה במקומם החורגת מקווי הבנין.

13. היטל השבחה:

14. כתב שיפוי:

15. ביצוע התכנית:

16. חישוב שטחים:

17. חתימות:

בעל הקרקע:

יום התכנית:

המגיש:

המתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל : ת.ד. 707 חיפה 31006

תוצרת מזון ישראלית בע"מ. : ת.ד. 707 חיפה 31006

טלפון: 04-8461209, פקס: 04-8461227

תוצרת מזון ישראלית בע"מ. : ת.ד. 707 חיפה 31006

טלפון: 04-8461209, פקס: 04-8461227

רפאל שוץ - אדריכל ומתכנן ערים. : רח. האלה 1, הרצליה 46626

טל: 09-9586494, פקס: 09-9586494

רפאל שוץ אדריכל

המחוז  
ת.ד. 707 חיפה 31006