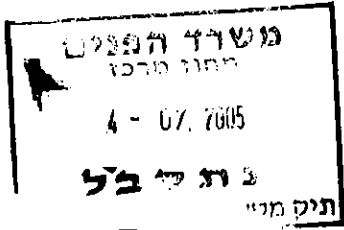


438-04-ש
25.4.04
1.6.04
25.10.04
31.10.04

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/58/19
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/במ/1/58 בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף



- מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 5114
- חלקה - 6
- מגרש - 275 א'

1. המקום:

1.0 דונם.

2. שטח התכנית:

עיריית ראשון לציון

3. בעלי הקרקע:

אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.

4. המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

5. היזם:

א. תקנון - 2 דפים.
ב. נספח התמצאות

6. מסמכי התכנית:

קביעת שימושים באזור בנייני ציבור בהתאם
לסעיף 188 בחוק התכנון והבנייה.

7. מטרת התכנית:

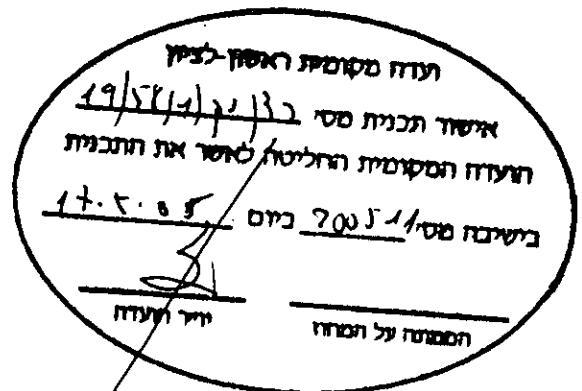
הוראות וזכויות הבנייה תשארנה עפ"י
רצ/במ/1/58 בתוקף.

8. הוראות וזכויות בנייה:

שימושים מותרים - כקבוע בסעיף 188 לחוק.

9. שימושים עפ"י סעיף 188
בחוק:

דרכים, גנים, שטחי נופש וספורט, שטחי חניה,
מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות
קהילתיים, מרפאות, מקלטים ציבוריים, מתקני
תשתית, מעונות לחוסים, סטודנטים וכיוצ"ב, בתי
אבות.



10. **היתר בניה:**
היתר בניה ינתן בהתאם לשימוש בפועל וכפוף לאישור אגף איכות הסביבה בעיריית ראשל"צ.
11. **יחס לתכניות מתאר:**
במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
12. **רשום:**
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
13. **היטל השבחה:**
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. **שלבי ביצוע:**
10 שנים מיום אישור התכנית.