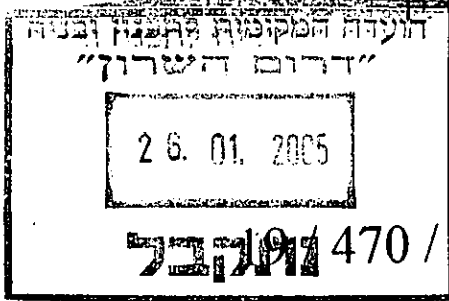


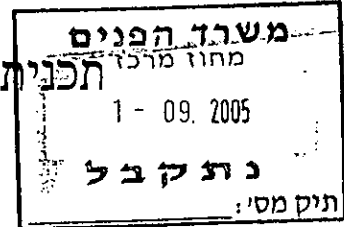
מחוז המרכז

4-15427

מרחב תכנון דרום השרון

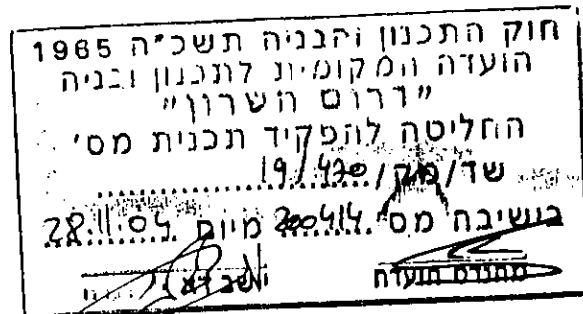


ישוב קיבוץ עינת



שינוי לתכנית מתאר/מפורטת שד / 470 / 1
שינוי לתכנית מתאר/מפורטת שד / 470 / 7+8
שינוי לתכנית מתאר/מפורטת מש"מ מס' 103 (שד)

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 19/470/מ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 28.11.05
מועצה מקומית



ארכיטקט נח קורפס

המתכנן: ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 31947
רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126
053/862554 - 03/6421375

הפקדה: פ. תאריך: עמוד: עיתונים:
אישור: י.פ. תאריך: עמוד: עיתונים:

מחוז המרכז
מרחב תכנון דרום השרון
קיבוץ עינת
תכנית מפורטת שד / מק / 19 / 470

1. מרחב תכנון : דרום השרון

2. שם ומספר התכנית : תכנית מפורטת שד / מק / 19 / 470

3. שינוי לתכנית : התכנית מהווה שינוי לתכנית:

(א) תכנית מפורטת שד / 1 / 470

(ב) שינוי לתכנית מתאר/ מפורטת שד / 8+7 / 470

(ג) תכנית מפורטת מש"מ מס' 103 (קיבוץ עינת)

4. מחוז : המרכז

5. גפה : פתח תקווה

6. תחום שיפוט : המועצה האזורית דרום השרון

7. מקום : (א) קיבוץ עינת

(ב) השטח התחום בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו:

גושים חדשים						
4261	4268	4779	4780	4781	גושים	
-	-	1	-	-	חלקות	
825	11	3, 4, 6, 7, 9, 11	4, 7	3	ח' חלקות	
גושים ישנים						
4261	4263	4266	4268	4269	4270	גושים
-	-	-	-	-	-	חלקות
24, 26, 673-676, 797-800	30, 31, 39, 41	15-18	1-10	1-4, 9-25, 32	1-6	ח' חלקות

8. שטח התכנית : 61.39 דונם

9. (א) בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

(ב) החוכר לדורות : קיבוץ עינת

10. יזמי התכנית : קיבוץ עינת

11. מסמכי התכנית : א- תשריט בק"מ 1:1250 ("התשריט") המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו.

ב- הוראות התכנית (תקנון) 4 דפים מודפסים.

12. המתכנן : ארכיטקט נח קורפס-רשיון מס' 31947-אחימאיר 14/38-ת.א. 69126

053/862554 – 03/6421375

13. יחס לתכניות קודמות : א- גשארות בתוקף כל הוראות תכניות מאושרות קודמות פרט לשינויים על פי תכנית זו.

ב- אין בתכנית זו כדי לשנות ייעודי קרקע על פי כל תכנית מאושרת אחרת.

14. מטרת התכנית

א- איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בהסכמת הבעלים ללא שינוי השטח הכולל של

כל ייעודי קרקע על פי סעיף 62 א.(א) (1)

ב- הרחבת דרך בתוואי מאושר על פי סעיף 62 א.(א) (2)

ג- I) שינוי קו בנין דרך מס' 5 מ-15 מ' ל-5 מ' בצד הפונה לאזורי מבני משק ותעשייה בלבד.

II) שינוי קו בנין דרך מס' 5 מ-15 מ' עד 0 מ' למבנים הקיימים בפועל

בסמוך לדרך ומסומנים בקו צהוב מקווקו.

ד- קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר

15. הגבלות וזכויות בניה : בהתאם לתכנית: תכנית מפורטת שד / 1 / 470

(ב) תכנית מפורטת מש"מ מס' 103 (קובץ עינת)

(ג) תכנית בינוי ב.ג. 17 / 470 (שד/ש/624)

16. הוראות תכנון

מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית

אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

(ב) קו הבניין למבנים הקיימים בפועל בסמוך לדרך מס' 5 - מצד הדרך הגובל עם אזורי:

(1) תעשייה, (2) מ. משק - יהיה עד ל-0.00 מ'.

17. חלות

: (א) הוראות תכנית זו תחולנה רק על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.

(ב) תתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר ו/או מפורטות אחרות, תתחייבנה הוראות תכנית זו.

18. הפקעות לצורכי ציבור: במידת הצורך יבוצעו לפי סעיף 188 א' ו- ב' לחוק התכנון והבניה.

19. איחוד וחלוקה-רישום : חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ו' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים.

20. היטל השבחה : ישולם על פי ההוק

053/862554 - 03/6421375