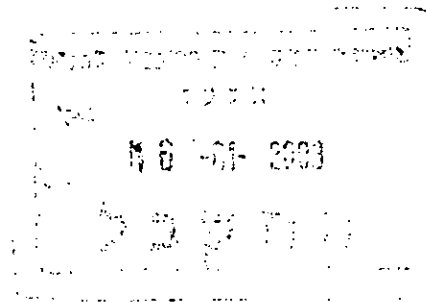


401543°



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

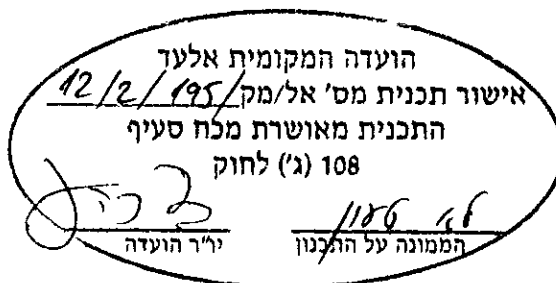
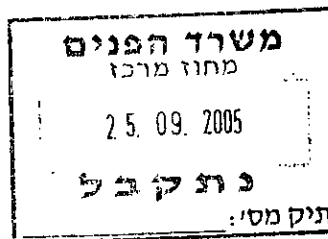
מרחב תכנון מקומי אלעד

תכנית מתאר מקומית ומפורטת

אל / מק / 195 / 2 / 12

שינוי לתכנית גז / במ / 195 / 2

הוראות התכנית



מרחב תכנון מקומי אלעד.

תכנית מתאר מפורטת מסי אל / מק / 195 / 2 / 12

שינוי לתכנית גז / במ / 195 / 2

1. מחוז: המרכז
2. נפה: פתח תקווה
3. ישוב: אלעד
4. גוש: 5459
5. חלקה: 2 (רחוב אבטליון 28).
6. שטח התכנית: 14.517 דונם.
7. שם התכנית: התכנית הקרא תכנית מתאר מפורטת מסי אל / מק / 195 / 2 / 12
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ותכנית הדירות בקני"מ 1:100 (ראה נספח א').
9. בעל הקרקע: מ.מ.י.
10. יוזם התכנית: מאווס אריאל רחי רביב"ם 21 טל: 9090535 - 03
11. עורך התכנית: נקר דרור רחי רי ניסים גאון 32 אלעד טל 9334133 - 03, 201344 - 053
12. תחולת התכנית: התכנית תחול על הבנין בר"ח אבטליון 28 שבחלקה מס' 2.

13. יחס לתכניות: הוראות תכנית גו / במ / 195 / 2 יחולו על תכנית זו למעט

השינויים בתכנית זו.

במקרה של סתירה בין התכניות, הוראות תכנית זו תקבענה.

14. מטרת התכנית: הוספת יח"ד אחת ללא תוספת שטח.

15. א. הוראות התכנית: עפ"י מצב קיים בתב"ע גו / במ / 195 / 2

מגרשים מס' 20, 21 מוגדרים כאזור מגורים ב' מס' יח"ד 96. במסגרת הקלה

אישרה הועדה המקומית תוספת של 20% יח"ד סה"כ 115 יח"ד.

ב. מצב מוצע: תוספת יח"ד אחת סה"כ 116 יח"ד.

ג. תוספת יח"ד זו תיווצר ע"י חלוקת יח"ד אחת

גדולה (שטח הדירה הכולל 169 מ"ר). ל - 2 יח"ד

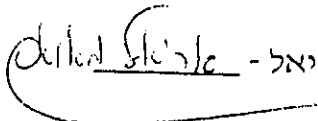
(דירה א' בשטח של 80 מ"ר, דירה ב' בשטח של 89 מ"ר)

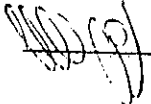
ראה נספח א' תכנית הדירות קנ"מ 1:100.

16. היטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק.

17. שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך כ - 5 שנים מיום אשורה.

18. חתימות:

יוזם התכנית - מאווס אריאל - 

עורך התכנית - נקר דרוז - 

בעל הקרקע - מ.מ.י. - _____