

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי אלעד

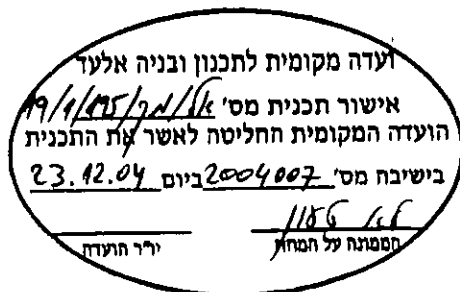
תכנית מתאר מקומית מפורטת

(עמ"י סעיף 62 א לחוק)

אל/מק/195/1/19

שינוי לתוכנית גז/במ/195/1

הוראות התוכנית



מרחב תכנון מקומי אלעד

תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/195/1/19

שינוי לתוכנית גז/במ/195/1

1. מחוז: המרכז.
2. נפה: פתח תקוה.
3. ישוב: אלעד.
4. גוש: 5456.
5. חלקה: 35 – רחוב חוני המעגל 103 אלעד.
6. שטח התכנית: 0.432 דונם.
7. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/195/1/19, המהווה שינוי לתכנית גז/במ/195/1.
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ותשריט צבוע בקנה מידה 1:250.
9. בעל הקרקע: מועצה מקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
10. יזום התכנית: מועצה מקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
11. עורך התכנית: הועדה המקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
12. תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקה 35 (מגרש 3010 עפ"י תב"ע גז/במ/195/1) המיועדת לבניית מבנה ציבור.
13. יחס לתכניות: הוראות תוכנית גז/במ/195/1, יחולו על תכנית זו למעט השינויים בתכנית זו.
במקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
כמו-כן יחולו על תכנית זו הוראות תכנית אל/25/195.
14. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין קדמי מ – 5.00 מ' ל – 2.00 מ'.

15. הוראות התכנית:

- 15.1 קווי הבנין בחלקה 35 (מגרש 3010 עפ"י תבי"ע גז/במ/1/195)
יהיו כדלקמן:
קדמי (צפוני) - 2.00 מ'.
קדמי (מערבי) - 0 מ'.
צדדי (מזרחי) - 0 מ'.
צדדי (דרומי) - 0 מ'.

16. **שלבי ביצוע:** התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

17. חתימות

יזם התכנית:

המועצה המקומית אלעד

בעל הקרקע:

המועצה המקומית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אלעד

עורך התכנית:

הועדה המקומית אלעד

מרחב תכנון מקומי - אלעד

תוכנית מפורטת מס' אל' מק' 195\1\19

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז' במ' 195\1



ועדה מקומית לתכנון ובניה אלעד
 אישור תכנית מס' אל' מק' 195\1\19
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 2004007 ביום 23.12.04
 י"ר הועדה

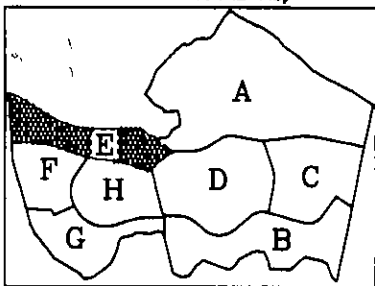
מחוז	:	המרכז
נפה	:	פתח-תקוה
רשות מקומית	:	אלעד
גוש	:	5456
חלקה	:	35
מגרש	:	3010E

סה"כ שטח התכנית : 0.432 ד' = 21' 23"

קנה מידה : 1 : 500

- בעלי הקרקע : מועצה מקומית אלעד.
- יוזם התכנית : מועצה מקומית אלעד.
- עורך התוכנית : שלסינגר מדידות ומערכות מידע
- והועדה לתכנון ובניה אלעד.

מפתח רובעים
 קנה מידה : 1:50000



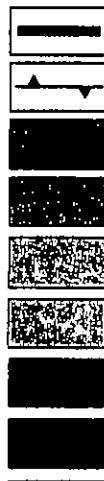
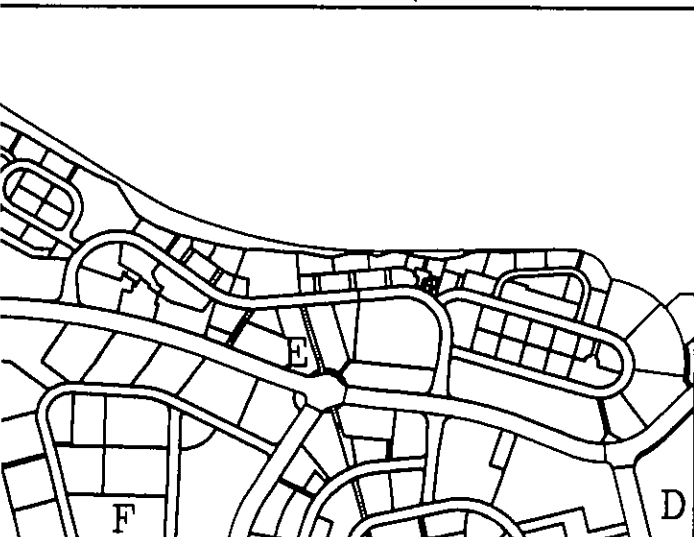
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אלעד

חתימות
 עורך התוכנית

היוזם :

בעלי הקרקע :

תרשים סביבה
 קנה מידה : 1:10000



- מקרא**
- גבול התכנית
 - גבול גוש
 - מבני ציבור
 - מגורים א
 - מסחר
 - דרך קיימת
 - שטח ציבורי פתוח
 - מגורים ב