

(ע"מ מקומית "הוד השרון")

### הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הדרים"

מחוז המרכז - מרחב תכנון "הדרים"

תכנית מפורטת: הר/מק/36/346

שינוי לתכנית מפורטת: הר/מק/10/346/א'

שינוי להר/מק/33/346 והר/ 1002

30.06.2005

נתקבל



- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: פתח-תקוה
- 3. המקום: הוד השרון, נוה נאמן
- 4. רחוב: מודיעין
- 5. גוש: 6661 חלקה: 73
- 6. שם התכנית: תכנית זו תיקרא מפורטת הר/מק/36/346 (להלן התכנית) שינוי לתכנית מפורטת הר/מק/10/346/א' (להלן התכנית הראשית) שינוי לתכנית הר/מק/33/346
- 7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת - דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) תשריט בק.מ. 1: 250 (להלן התשריט)
- 8. תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקה 73 בגוש 6661 במלואה
- 9. גבולות התכנית: מצפון סמטת מודיעין (2) ממזרח רח' שילה מדרום חלקה 74 ממערב חלקה 72
- 9. שטח התכנית: 1041 מ"ר
- 10. היוזם: דב מלין, רח' מודיעין 2/ב, הוד השרון, 051-304621
- 11. חוכרים (עפ"י נסח טאבו): דב מלין, רח' מודיעין 2/ב, הוד השרון, 051-304621 שמעון קיטאי, מושב עדנים מס' 5, 09-7415751 איילת ואילן יגודה, מודיעין 2/א, הוד השרון, 09-740882
- בעלים: מ.מ.י.
- 12. עורך התכנית: פרץ עידן אדריכלות והנדסה, דרך השרון 63, הוד השרון, טל: 09-7405550 פקס: 09-7405510 מס' רשום: 9274
- 13. מטרת התכנית: שינוי בקו בניין הקבוע ע"פ סעיף 62/א' (א) לחוק.
- 14. הוראות התכנית: שינוי בקו בנין צדדי לסמטת מודיעין למבנה העיקרי לרח' מודיעין מ-5.0 מ' ל-3.42 מ' מי לבנייה קיימת. לבנייה חדשה קוי בניין לתוספות בניה ו/או בנייה חדשה ישארו ע"פ התכנית התקפה. שינוי בקו בניין אחורי הגובל עם חלקה 72 במקום 6.00 מ' 3.40 מ' לממ"ד קיים.

8/אקף

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

4.7.05

15. טבלת שטחים:

השטחים המותרים לבנייה ישארו בהתאם לתכנית תקפה (ללא שינוי).

16. יחס התכניות אחרות:

א. על שטח תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. בכל מקרה של ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית רק לעניין השטח וקווי בניין המותר תכרענה הוראות תכנית זו, בכפוף לסעיף 14 לעיל. 2 תניות לכל יח"ד, בתחום המגרש.

17. חניה:

18. היטל השבחה:

19. חניה:

ייגבה כחוק.

תנאים להיתר בנייה:

א. תשריט חלוקה לצרכי רישום מאושר ע"י הוועדה המקומית והתחייבות + ערבות להשלמת הרישום בטאבו. ב. הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט התכנית.


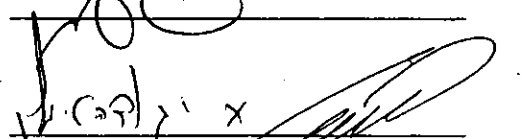
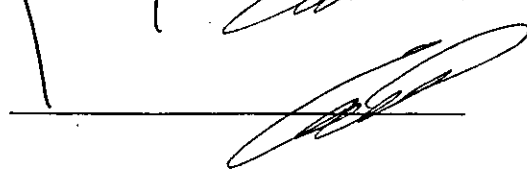
פרץ עידן

תכנון והנדסה

~~דרך המעבר לחדר-השרון~~

09-7405550 פקס 09-7405510

חתימת עורך התכנית:

חתימת החוכרים

חתימת היוזם

חתימת הוועדה המקומית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
"חדר השרון"  
אישור תכנית מס' 26/24/2005  
חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2005009 ביום 16.6.05  
מנהל העיר  
יו"ר הוועדה

  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"חדר השרון"

4.7.05