

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

משרד הפנים
מחוז מרכז
25.09.2005
נתקבל
תיק מס': _____

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מפורטת נקודתית מס' בר/מק/9/224

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' בר/1/224

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת נקודתית מס' בר/מק/9/224 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' בר/1/224.

2. המקום:	נפה -	רחובות
	רשות מקומית -	מ.א. נחל שורק
	ישוב -	מושב בני ראם
	גוש -	5463
	חלקה -	24 (חלק)
	מגרש -	11

3. תקולת התכנית: התכנית תחול על שטח המותחם בקו כזה בתשרית המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מסמכי התכנית: תשריט בק.ג.מ. 1:250

5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 ת"א

6. יוזם התכנית: דמתי ישי בני ראם ת.ז. 058355421 מושב בני ראם 48 ד.ג. אבטח 79840
054-6502079 08-8593206

7. מגיש התכנית: דמתי ישי בני ראם ת.ז. 058355421 מושב בני ראם 48 ד.ג. אבטח 79840
054-6502079 08-8593206

8. עורך התכנית: קאינוב ויקטור אדריכל רח' כנרת 2/7 אשדוד מ.ר. 105709
טל: 054-7262114

9. שטח התכנית: 0.519 דונם

10. מטרת התכנית: 1. הקטנת קו בנין קדמי לבית מגורים מ-5.00 מ', ל-2.95 מ' עד-2.96 מ' כמסומן בתשריט.
2. הקטנת קו בנין צדדי מ-3.00 מ' ל-2.74 מ' עד 1.55 מ', כמסומן בתשריט.

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

12. הוראות בניה: כל הוראות הבניה החלות על תכנית בר/1/224 יחולו על תכנית זו, למעט סעיף 10.

13. תנאים להוצאת היתר הבניה: הקמת 2 חניות בתחום המגרש עפ"י היתר.

תיק התכנון והשכמה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אישור תכנית
התכנית מס' _____
אישור אגף קבוע
מתחום תכנון ומבנה
14/09/05
תאריך

