

4-15446

5432 יב מאיר  
31.8.05 - ניום  
3998 - זכ

מסמך א' - תקנון

32 יוני 1965  
16.6.05 ✓  
נשיא

# מחוז המרכז

## מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

# תכנית מפורטת שד/118/13

(בסמכות ועדה מחוזית)

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
2005-05-05  
נתקב  
תיק מס':

שינוי לתכנית מש"מ/66  
שינוי לתכנית מפורטת שד/118/2  
שינוי לתכנית מפורטת שד/118/3

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / פגישה מיום 11.4.05 (109)  
אדרי' דניאל דרוקמן  
מתכנן מחוז המרכז  
מנהל המחוז

20.6.05  
מאיר

מחוז:

המרכז.

נפה:

פתח- תקווה.

תחום שיפוט:

מועצה אזורית דרום השרון.

מקום:

קיבוץ ניר אליהו.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והגנה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. 13/118/05  
התכנית מאושרת מבח  
סעיף 108 ג' לחוק  
מתאריך 11.4.05  
יו"ר הועדה המחוזית

גוש: 7580 חלקות: 3,4.  
(לפי מש"מ/66 ו- שד/118/3

שטח התכנית:

39,563 מ"ר.

-1. בעלי הקרקע:

רשות הפיתוח, מנהל מקרקעי ישראל.

-2. היחס:

קיבוץ ניר אליהו והועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון".

-3. המבצע:

קיבוץ ניר אליהו.

-4. עורך התכנית:

אדריכל בני נדלסטיצ'ר (רשיון מס' 35274)  
רח' ישורון 26, הוד השרון טל: 09-7404981

-5. מסמכי התכנית:

- א - מסמך "א" - 3 דפי הוראות בכתב.
  - ב - מסמך "ב" - תשריט. בקנה מידה 1:2000
  - ג - מסמך "ג" - נספח בינוי ערוך בקנה מידה 1:250.
  - ד - מסמך "ד" - נספח תנועה ערוך בקנה מידה 1:250.
  - ה - מסמך "ה" - נספח אקוסטי.
- להלן: "התקנון"  
להלן: "התשריט"  
להלן: "נספח בינוי"  
להלן: "נספח תנועה"  
להלן: "לספח אקוסטי"

6.- מטרת התכנית: א- תוספת תכלית/שימוש "אולם אירועים" באזור נופש וספורט של התכנית שד/ 118 / 3.

7.- חלויות: א- הוראות תכנית זו יחולו רק על וחלקות מס' 3 ו-4 בגוש: 7580 שבתכנית מש"מ/ 66, אם ותגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר אחרות, תחייבנה הוראות תכנית זו.

8.- הוראות תכנון: א- תוספת תכלית/שימוש "אולם אירועים" באזור נופש וספורט. האולם ישמש לכל מטרה או אירוע שניתן לארגן בתוך המבנה ומחוצה לו, תוך שמירה על התנאים הסביבתיים.

9.- הוראות התכנית א- לוח אזורי: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:

**טבלת אזורי: מצב קיים**

קווי בניין			% בניה עיקריים	צבע האזור	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט	"0"	כמסומן בתשריט "0" (בחלק הצפוני שגובל עם הכביש)	לפי אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה	ירוק מותחם קו חום	אזור ספורט ונופש

**טבלת אזורי: מצב מוצע**

קווי בניין במסרים			מספר קומות מדכי	שטחי שירות מרביים		שטחים עיקריים מרביים		חלקה מס'	צבע האזור	האזור
אחורי	צדדי	קדמי		מעל למפלס 0.00+	מתחת למפלס + 0.00	מעל למפלס + 0.00	מתחת למפלס + 0.00			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	עד 2 קומות ולא יותר מ- 13 מסר	500 מ"ר	אין	5600 מ"ר	אין	3	ירוק מותחם קו חום	אזור ספורט ונופש
				800 מ"ר	אין	4200 מ"ר	אין			

10.- חניה: החניה העלית תהיה חנית מטע- עץ אחד בוגר ומצל לכל ארבע חניות.

11.- תנאים לרישיון עסק: מילוי התנאים בנספח "ה" ואישור היחידה הסביבתית למסמך אקוסטי.

12.- שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

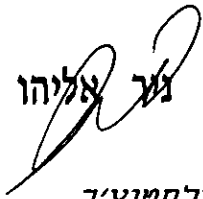
בעלי הזכות:  
רשות הפיתוח

מנהל מקרקעי ישראל

יחס התכנית:

קיבוץ ניר אליהו

ד.נ. השרון התיכון 45845  
טל: 09-7647111

קיבוץ ניר אליהו  


עורך התכנית:

אדריכל בני נדלמטיצ'ר


רח' ישורון 26, הוד השרון  
טל: 09-7404081

בני נדלמטיצ'ר בני  
אדריכל  
ח. רשיון 38279

חתימת הישוב:

קיבוץ ניר אליהו

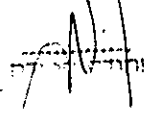
ד.נ. השרון התיכון 45845  
טל: 09-7647111

קיבוץ ניר אליהו  


חתימת הועדה מקומית:

ועדה לתכנון ובניה "דרום השרון"

טל: 03-9000565

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה	
"דרום השרון"	
תוכנית מס' שד/.....	119/13
הומלצה	.....
להפקדה בישיבה מס'.....	2/0114
מיום.....	5/01/01
נושב ראש הועדה	

תאריך:

יום שלישי 19 אפריל 2005