

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות
תוכנית שינוי מיתאר ומפורטת רח/מק/ 13 /950 / א'
תוכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

משרד הפנים
מחוז מרכז

14.07.2005

כרת ב

תיק מס':

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' 2.000.50.03 / 13 / 950 / א'
 פועל המקומית החליטה לאשר את התכנית
 ביום 2.000.50.03 / 13 / 950 / א'
 מתנדס הועדה:
 יו"ר הועדה:

- מחוז :** המרכז
- נפה :** רחובות
- עיר :** רחובות
- מקום :** רחוב חנה אברך פינת רחוב פרוגוזין
- גיש :** 3655
- חלקות :** 236, 239, 240 וחלק מהחלקה 279.
- שטח התוכנית :** 2.963 מ"ר
- בעלי הקרקע :** מ.מ.י ועיריית רחובות
- יוזם התוכנית :** הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
- עורך התוכנית :** הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
- מטרת התוכנית :** איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בהתאם לתוכנית רח/950/13
- מסמכי התוכנית :** א. תקנון.
ב. לוח הקצאה ואיזון.
- הוראות התוכנית :** א. השטחים הכלולים בתוכנית זו יאוחדו ויחולקו מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
ב. רישום החלוקה החדשה יערך עפ"י תשריט מדידה שיאושר "כשר לרישום" עפ"י פקודת המודדים בהתאם סעיף 125 לחוק.
- שלב ביצוע :** התוכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה.
- הפקעות :** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית רחובות בכל דרך אחרת.
- יחס לתוכניות אחרות :** על תוכנית זו יהולו הוראות והגבלות תוכניות בנין ערים התקפות על השטח במידה ולא שונו בתוכנית זו.
- היטל השבחה :** הועדה המקומית תטיל היטל השבחה כחוק.